To

Chairman

Yangon Region Investment Committee

Date: April, 23, 2018

Subject: : Filling for Endorsement Application

Regarding with above subject matter, we, **FLP Tharkayta Co., Ltd.**, would like to submit the Endorsement Application Form with the following documents;

1. Endorsement Application Form (4-A)
2. Lease Agreement (draft)
3. BOD of Parent company
4. POA
5. MOA & AOA of Parent company
6. MOA & AOA (draft)
7. Name Search Form
8. Business Plan/Profit and Loss
9. Bank statement/ Certification of Balance
10. Financial Statement latest
11. List of Employees
12. List of Shareholders
13. List of Directors
14. Period within which the capital will be brought into Myanmar
15. Fire Hazard Prevention
16. CSR
17. Undertaking letter
18. Land Rights Authorization Form (7-A)
19. Grant (Land)
20. Land Map
21. Loan Agreement (draft)
22. Loan Repayment Schedule Plan
23. Tax Incentive Application Form (6)
24. List of Equipment needed
25. Copies of Passport

Contact Person
Daw Thae Ei Shwe Zin
Ph- 09420810505

Form (4 -A)

Endorsement Application Form

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date. April 23, 2018.

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's :-
   - (a) Name FLP Tharkayta Co.,Ltd.
   - (b) Company Registration No/ ID No/ National Registration Card No /Passport Company Registration No.
   - (c) Citizenship : Japanese
   - (d) Address/ Address of Registered Office No.53/62 in Tharkayta Industrial Zone,Yangon,Myanmar.
   - (e) Phone /Fax / E -mail:
   - (f) Type of Business(to describe in detail) Development,Leasing and Management of Warehouse and Office

   Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) :-

   (1) Company Registration Certificate (copy);

   (2) ID No/ National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor don't apply for endorsement by himself / herself, the applicant;
   - (a) Name TMI Associates Services Co.,Ltd.
   - (b) Name of contact person Ms.Theei Shwe Zin (if applicant is business organization)

   Note: describe with attachment of letter of legal representative

   - (c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. 12/ThaKaNa(Naing)104524
   - (d) Citizenship Myanmar
   - (e) Address in Myanmar : #105,Prime Hill Business Square,No.60,Shwe Dagon Pagoda Road,Dagon Township,Yangon,Myanmar.
   - (f) Phone / Fax : 01 255047/01 255048
   - (g) E-mail : theeishwezin@tmi.gr.jp

3. Type of business organization to be formed:-

☑ One Hundred Percent ☐ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual Basis (To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local) .... %

Share Ratio(Government Department/Organization) .... %

Share Ratio(Foreigner) .... 100 %

4. List of Shareholders Owned 10 % of the Shares and Above

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1.	Fukuda and Partners	Incorporated in	99.94 %
	Co.,Ltd.	Japan	
2.	Mr.Tetsuya Fukuda	Japanese	0.06 %

5. Particulars of Company Incorporation

(a) Authorized Capital .... 1,692,000 USD

(b) Type of Share .... Common Stock

(c) Number of Shares .... 1,692 Shares

....

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

~~Kyat~~/US$ (Million)

(a) Amount/Percentage of local capital to be contributed .... NIL

(b) Amount/Percentage of foreign capital to be brought in .... USD 1.69 (Million) (Cash)

(c) Loan .... USD 5.07 (Million)

Total .... USD 6.76 (Million)

7. Particulars of the Investment Project-

   (a) Investment location(s)/place(s) No.53/62 in Tharkayta Industrial Zone, Yangon, Myanmar.

8. Amount of Investment USD 6.76 (Million)

9. The liscense, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ☐ Yes ☑ No

    If it is commenced , describe the performance of business activities;

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not:

    ☑ Land Rights Authorization Application

    ☑ Tax Incentive Application

Signature of the applicant 野田紫朗

Name: Mr.Shiro Noda

Title: Global Operations Department Deputy Division Director

Department /Company (Seal/Stamp) Fukuda and Partners Co., Ltd.

Proposed Director

FLP Tharkayta Co.,Ltd

Date: 23, April, 2018

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I /We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission .

Signature of the applicant 野田紫朗

Name: Mr.Shiro Noda

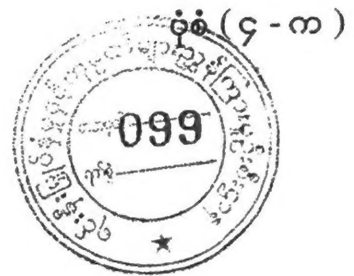
Title: Global Operations Department Deputy Division Director

Department /Company Fukuda and Partners Co., Ltd.

(Seal/Stamp) Proposed Director FLP Tharkayta Co.,Ltd

Date: 23, April, 2018

ပုံစံ (၄-က)



အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ ၂၃ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် FLP Tharkayta Co., Ltd.

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဂ) နိုင်ငံသား ဂျပန်နိုင်ငံသား

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/ မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ No.53/62, Tharkayta Industrial Zone, Yangon, Myanmar

(င) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် / အီးမေးလ်လိပ်စာ ၀၃-၅၆၂၃-၅၇၀၀/၀၃-၅၆၂၃-၆၅၅၀

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား(အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) ဘိန်းဆေးဖြူများကို ပြန်လည်ထုတ်လုပ်ခြင်း ၊ ငှားရမ်းခြင်းနှင့် ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း ။

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏-

(က) အမည် TMI Associates Services Co.,Ltd.

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ဒေါ်သဲအိရွှေဇင် (လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၁၂/သဃန(နိုင်)၁၀၄၅၂၄

(ဃ) နိုင်ငံသား မြန်မာနိုင်ငံသား

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ #105, Prime Hill Business Square အမှတ်-၆၀၊ ရွှေဂုံတိုင်ဘုရားလမ်း၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် ၀၁-၂၅၅၀၄၇/၀၁-၂၅၅၀၀၀

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ theeishwezin@tmi.gr.jp

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်
*ရာနိုင်နှုန်းပြည့် *ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)
*အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတမျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း(စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး .... %
အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး .... %
နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး - ၁၀၀ %

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀ % နှုန်းနှင့်အထက် ပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု %
၁။	Fukuda and Partners Co., Ltd.	ဂျပန်နိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော အဖွဲ့အစည်း	၉၉.၉၄ %
၂။	Mr. Tetsuya Fukuda	ဂျပန်နိုင်ငံသား	၀.၀၆ %

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း - အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၆၉၂,၀၀၀

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား - Common Stock

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ - ၁၆၉၂ ရှယ်ယာ

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း (သို့) ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်းပူးတွဲတင်ပြရန်

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ-

ကျပ်/US$(သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာနိုင်နှုန်း ....

(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာမည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာနိုင်နှုန်း - အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၆၉ သန်း (ငွေသား)

ချေးငွေပမာဏ- - အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅.၀၇ သန်း (ချေးငွေ)

စုစုပေါင်း - အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆.၇၆ သန်း

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း ၂၀-နှစ်

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ အမှတ်-၅၃၊ ၆၂၊ သာကေတစက်မှုဇုန် ရန်ကုန်မြို့။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆.၇၆ သန်း

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ ရရှိပြီးပါက ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ☐ ရှိ၊ ☐ မရှိ

ရှိပါကလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို ဖော်ပြပေးရန်
စတင်ဆောင်ရွက်မှုမရှိသေးပါ။

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်းရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်။

☑ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☑ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် 野田紫郎

အမည် Mr.Shiro Noda

ရာထူး Director ~~Global Operations Department~~ Deputy Division

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Fukuda and Partners Co,Ltd.

Proposed Director
FLP Tharkayta Co., Ltd

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်းအာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့်အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် 野田紫郎

အမည် Mr.Shiro Noda, Director

ရာထူး Global Operations department deputy Division

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Fukuda and Partners Co.,Ltd

Proposed Director
FLP Tharkayta Co.,Ltd

LAND LEASE AGREEMENT

THIS LAND LEASE AGREEMENT (this "**Agreement**") is made on [DATE] by and among,

Ms. Daw Khin Htay Yee, a Myanmar individual with NRC card No. [NUMBER] with its address at [ADDRESS]
Mr. Nay Zaw Myint, a Myanmar individual with NRC card No. [NUMBER] with its address at [ADDRESS]
(collectively, the "**Lessor**");

And

Fukuda and Partners Co., Ltd., a company incorporated in Japan with its principal place of business at Pentel Building 8F, 7- 2 Koamicho, Nihonbashi, Chuo-ku, Tokyo, Japan 103-0001 (the "**Lessee**"),

(The expression of Lessor, Lessee shall be deemed to include themselves and legal heirs, legal representatives, administrators, receivers and assignees in any manner.)

WHEREAS, Lessor and Lessee may be hereinafter each individually referred to as a "**Party**" and collectively as the "**Parties**,"

WHEREAS,

(A) The Lessor is the owner of the land which is located at No.53/62 in Tharkayta Industrial Zone, Yangon, Myanmar (the "**Land Plot**")

(B) The Land Plot has the land area of approximately 2.248 acres (9,095.61 square meters) ("**Approximate Land Area**");

(C) The Lessee will engage in the business of investing by itself into the Land Plot to build, rent and manage logistics facilities, commercial facilities and/or other service facilities (the "**Lessee's Business**") with an investment permit of the

Myanmar Investment Commission (the "**MIC**") under the Investment Law (the "**Permit**"); and

(D) The Lessee is desirous of entering into a lease of the Land Plot in order for the Lessee to conduct the Lessee's Business;

NOW THEREFORE, THE PARTIES AGREE AS FOLLOWS,

Article 1: Description

Subject to fulfilment of the Conditions Precedent for Lease (defined in Article 2), in consideration of the payment of the Rent Charge (set forth in Article 5.1) and the Lessee's covenants hereinafter set forth, the Lessor hereby leases to the Lessee and the Lessee accepts such lease from the Lessor of the Land Plot. The Lessee may use the Land Plot for the Lessee's Business or other purposes such as building, leasing and managing an office building, a commercial building or other buildings, so long as the Lessee obeys the relevant laws and regulations.

Article 2: Conditions Precedent

The lease in Article 1 (the "**Lease**") shall be effective on the date on which all of the following condition precedents (the "**Conditions Precedent for Lease**") are satisfied (the "**Completion Date**").

2.1 The Lessee has completed the Due Diligence set forth in Article 7.1 with respect to the Land Plot and it is confirmed that there is no legal issue related to the Land Plot;

2.2 All permissions necessary for Lessee to engage in the Business planned on the Land Plot from MIC and any other relevant authorities (including without limitation the Central Bank of Myanmar), and all permissions necessary for Lessee to construct its planned building on the Land Plot from the Yangon

City Development Committee (the "**YCDC**") and any other authorities are obtained;

2.3 Lessor proves to the satisfaction of Lessee that sufficient electricity and water, which meets Lessee's requirements, can be provided on the Land Plot. Provided, however, that Lessee shall carry out the procedures necessary to use and access such electricity and water on the Land Plot;

2.4 Any outstanding dispute has been resolved or settled with regard to the Land Plot and there is not such dispute pending; and

2.5 There are no disturbances which would make the continuation of the Lessee's Business difficult, such as protests from neighboring inhabitants or neighboring land-lessors of the Land Plot or any other third party. Provided, however, that disturbances which are caused by Lessee's activities shall be excluded.

Article 3: Transfer of Status as Party

3.1 The Parties agree and acknowledge that the Lessee's status as a party to this Agreement may be transferred to the entity that Lessee establishes for purposes of the Lessee's Business on the Land Plot.

3.2 In the case of (i) the occurrence of an Event of Default of the Lessor (as defined in Article 13.1), or (ii) the Lessor or the Lessee sending or receiving a notice of Force Majeure pursuant to Article 12.2, the Lessee shall be permitted to transfer its status as a party to this Agreement to a third party.

Article 4: Lease Term

The lease term of the Lease (the "**Term of Lease**") for the Land Plot shall starts from the Completion Date, and ends on the date which is twenty one (21) years after the Completion Date. Lessee may begin building construction on the Completion Date.

Article 5: Rent Charge, Taxes and Stamp Duties

5.1 The rent for the lease of the Land Plot (the **"Rent Charge"**) accrues from the Completion Date, and the amount of the rent is as follows. For the avoidance of doubt, the Lessee may make any and all payments hereunder to either of the individuals comprising the Lessor, and upon the completion of any such payment to such individual, the Lessee shall have fully discharged and completed the relevant payment obligation.

*The following is a rent schedule in the case that the Completion Date is July 1, 2018, which shall be modified accordingly if the Completion Date arrives before or after such date.

Years 1 to 6 (plan: from July 2018 to June 2024): **USD 18,191** per month

(+ commercial tax USD [ ] - withholding tax USD [ ])

Years 7 to 9 (plan: from July 2024 to June 2027): **USD 18,555** per month

(+ commercial tax USD [ ] - withholding tax USD [ ])

Years 10 to 12 (plan: from July 2027 to June 2030):**USD 18,926** per month

(+ commercial tax USD [ ] - withholding tax USD [ ])

Years 13 to 15 (plan: from July 2030 to June 2033):**USD 19,305** per month

(+ commercial tax USD [ ] - withholding tax USD [ ])

Years 16 to 18 (plan: from July 2033 to June 2036):**USD 19,691** per month

(+ commercial tax USD [ ] - withholding tax USD [ ])

Years 19 to 21 (plan: from July 2036 to June 2039):**USD 20,085** per month

(+ commercial tax USD [ ] - withholding tax USD [ ])

5.2 Lessee shall pay the total rent for the first six (6) years (Years 1 to 6), one million three hundred and nine thousand seven hundred fifty two US dollars (USD 1,309,752, which is USD 18,191 multiplied by 72 months), in two (2) installments as follows:

(a) Fifty thousand US dollars (USD 50,000) which was paid upon the execution of the MEMORANDUM OF UNDERSTANDING dated on January 12, 2018 by the Parties (the "**MOU**"), which is recognized by the Parties as having already been paid by Lessee to Lessor; and

(b) One million two hundred and fifty nine thousand seven hundred fifty two US dollars (USD 1,259,752) shall be paid by way of bank transfer on the Completion Date.

5.3 The Rent Charge payable by the Lessee under this Agreement shall be paid in full without any set-off, counterclaim or deduction whatsoever, save for the deduction of withholding tax, if any and save for the case of Article 9.8, levied and imposed on the Rent Charge in accordance with tax laws of Myanmar. The Lessee shall pay such withholding tax to the relevant tax department in accordance with the law and thereafter shall provide the original tax receipt for the withholding tax payment to the Lessor.

5.4 The Rent Charge shall exclude the costs of electricity, water and utilities. The Lessee shall be responsible for the payment of the above-mentioned costs as well as any other charges to be imposed by local authorities.

5.5 Lessee shall settle payable taxes for the use of the Land Plot and buildings thereon without arrears, and Lessor shall undertake to pay real estate tax or other taxes for the ownership of the Land Plot without arrears.

5.6 The rent for the subsequent period of lease shall be paid at least two (2) months before the expiry of the preceding period of lease.

Article 6: Deposit

6.1 The Parties confirm that Lessee has paid to the Lessor the amount of USD 50,000 in the abovementioned Article 5.2(a) on January 12, 2018 as a deposit (the "**Deposit**").

(a) If Lessee fails to pay the USD 1,259,752 under Article 5.2(b), Lessee shall forfeit the payment of the Deposit regardless of the circumstances thereof.

(b) In the case where any Condition Precedent for Lease except for Article 2.2 remains unsatisfied by the time MIC meeting or other equivalent meeting is held, Lessor shall refund the Deposit to Lessee. In this case the Lessee shall pay the Rental Charge for the period of Years 1 to 6 by the Completion Date regardless of Article 5.2.

6.2 The Deposit shall automatically be recognized as a partial payment of the Rent Charge in case the Lease has become effective, except for in the case that the Lessor has any duty to return the Deposit to the Lessee.

6.3 The Lessor shall pay back the Deposit to the Lessee, without interest, when, as the result of the Due Diligence (defined in Article 7.1), the Lessee reasonably believes that it is legally difficult to conduct the Lessee's Business on the Land Plot (such as changes in construction regulations in place at the time of execution of this Agreement which limit or restrict building height, size or use, doubts as to free, clear and good title and ownership of the land such as a third party's claim or proof of ownership or the existence of restrictions and mortgages and the like, and any other difficulty equivalent to the foregoing) and notifies the Lessor of its intention not to proceed on this Agreement. This Agreement shall be automatically terminated by such notification by the Lessee.

6.4 In case where the Completion Date does not occur by the end of December 2019, the Lessee can terminate this Agreement by sending a notice to the Lessor and the Deposit shall be returned to the Lessee, except for in the case that delay of the Completion Date is due to causes solely attributable to the Lessee.

Article 7: Due Diligence

7.1 The Lessee may conduct a legal due diligence with respect to the Land Plot including without limitation the title of the Land Plot and the interested title holders and their inheritors or successors (the "**Due Diligence**").

7.2 The Lessor shall at most assist the Lessee to conduct the Due Diligence. The Lessor agrees that the Lessee shall be entitled to have full access to any and all information relating to any past or outstanding disputes relating to the Land Plot.

Article 8: Lessee's Covenants

8.1 The Lessee undertakes to pay to the Lessor the Rent Charge at the time and in the manner stipulated in Article 5 hereof.

8.2 Lessee shall not engage in business that is contrary to the law of the Land Plot and premises. If the Land Plot is confiscated due to activities or matters engaged in contrary to such law by an authorized person of Lessee, and wherein such activities or matters are knowingly or willfully conducted by Lessee, Lessee undertakes to compensate Lessor for depreciation of the value of the Land Plot leased on a yearly basis at the prevailing market price and upon mutual good faith consultation.

8.3 Lessee shall not bring in or allow to be brought into or kept on the Land Plot any material or substance which is illegal or not allowed to be stored under the applicable laws, rules and/or regulations referred to in Article 8.2 hereof.

8.4 The Lessee shall not permit or offer the Land Plot or any part thereof to be used for any illegal or immoral purpose.

8.5 Lessee may occupy by the Guest Report only during the period of lease and may not enter the Household Population List.

8.6 The Lessee shall have the right to engage in the Lessee's Business during the Term of Lease; provided, however, that the Lessee must notify the Lessor of the general specifications of the buildings to be built on the Land Plot.

Article 9: Lessor's Representations and Covenants

9.1 Each of the individuals comprising the Lessor, jointly and severally, shall assist Lessee in applying for the any construction permits with the YCDC necessary for the Land Plot and the MIC Application (including but not limited to endorsement, land rights authorization and tax incentive application), if required. In addition, the Lessor shall render the necessary assistance to the Lessee with regard to the requisite documents in the matters related to any applications to the government authorities for construction on the Land Plot or the Lessee's Business.

9.2 Each of the individuals comprising the Lessor, jointly and severally, represents that during the term of this Agreement it has and will have the rights, without any restriction, to lease the Land Plot to the Lessee and the Lessor represents that Lessor is sole lessor of the Land Plot with all the enjoyable rights thereto and that the Land Plot is free from all encumbrances for Lessee to engage in the Lessee's Business.

9.3 The Lessor shall permit the Lessee (duly paying the Rent Charge) to have quiet possession and enjoyment of the Land Plot during the Term of Lease, and in case such quiet possession and enjoyment is hindered, interfered with or otherwise threatened in any way the Lessor shall recover or remove such hindrance, interference or threat to Lessee's quiet possession and enjoyment as the case may be as a duty of the Lessor.

9.4 Each of the individuals comprising the Lessor, jointly and severally, shall pay property taxes and any and all other levies relating to owning the Land Plot as well as income tax to be imposed on the Rent Charge.

9.5 Each of the individuals comprising the Lessor, jointly and severally, shall fully cooperate with and support the Lessee in dealing with all issues and

difficulties caused by or resulting from the neighbors to the Land Plot, including, but not limited to, any objections of neighboring residents.

9.6 For the purpose of securing the position of the Lessee of this Agreement, the original land right certificate (including but not limited to the original grant certificate and transfer deed of the land right from the previous owner and other documents sufficient to establish a mortgage for a bank or to change the land registration) shall be stored in a bank safety deposit box during the Term of Lease which can be jointly opened in the presence of both of the Lessor and Lessee only.

9.7 Each of the individuals comprising the Lessor, jointly and severally, shall complete the procedure of the division of the piece of the Land Plot described in the map attached, obtain the new address for the Land Plot which independently represents the Land Plot and provide the Lessee with the certificate of land registration of the pieces of land shown in the drawing pursuant to Article 9.6 by the time of completion of building construction.

9.8 Lessor guarantees that electric and water supply which meet Lessee's requirements are provided to the Land Plot, and in case electric and water supply which meet Lessee's requirements are not provided to the Land Plot, Lessee can carry out necessary constructions, works or procedures for opening electric and water supply to the Land Plot and can claim from the Lessor all the costs incurred for such constructions, works or procedures, and the Lessee may opt to set off such amount against the Rent Charge or Taxes payable by the Lessee for any such amounts due or that will be due in the future.

Article 10: Limitation of Lessor's Liability

The Lessor shall not be responsible to the Lessee or the Lessee's employees, agents, guests or other invitees for any accident, injury, damage to or loss of any property sustained on the Land Plot unless such accident, injury, damage or loss is caused by the Lessor's breach of this Agreement, the negligent act, omission to act or intentional act of the Lessor, the Lessor's workers, employees, agents or persons who are permitted by the Lessor to be on or about the Land Plot or any part thereof.

Article 11: Transfer of Ownership of the Land Plot

11.1 The Lessor shall not, without the Lessee's prior written consent, sell, dispose of, transfer, or establish a mortgage its interest in or rights with respect to all or any portion of the Land Plot to any third party, while this Agreement is effective.

11.2 The Lessor shall not transfer and assign its status as a party to this Agreement without the Lessee's written consent.

Article 12: Force Majeure

12.1 Subject to the provisions hereof, neither Party shall be considered in default in the performance of its obligations hereunder to the extent that the performance of the same is delayed or prevented by Force Majeure.

For the purposes of this Article, Force Majeure shall mean any event the happening or pernicious result of which could not be prevented even though a person against whom it happened or threatened to happen were to take such appropriate care as might be expected from such person in such person's situation such as Act of God, acts of government, acts of war (declared or undeclared), hostilities, riot, civil commotion or unrest, military action, insurrection, fire, incendiarism, explosion, embargo, interruption of transportation due to Force Majeure events, strikes, lock outs or other labor disputes.

12.2 The Party claiming Force Majeure (hereinafter the "**Affected Party**") shall give the other Party notice thereof as soon as practicable. Such notice shall include a brief description of the event or circumstances of Force Majeure, the portion (where applicable) of this Agreement affected and an estimate of the anticipated delay.

12.3 In the event that the performance of this Agreement by either Party is suspended for a continuous period of more than three (3) months, during which period the Lessee owes no duty for payment of the Rent Charge

including prior payment, in accordance with a notice given under Article 12.2 hereof, then the other Party may terminate this Agreement by notice in writing to the Affected Party.

12.4 In the event that either Party terminates this Agreement under Article 12.3 hereof, the Lessor shall refund Lessee the Rent Charge already paid for the remaining period from the delivery date of the notification under Article 12.2 to the expiration date of the lease period.

Article 13: Defaults/Remedies and Termination

13.1 It is agreed that the occurrence of any of the following events or circumstances in relation to Lessor shall constitute an event of default of the Lessor (**"Event of Default of the Lessor"**):

(a) the liquidation, bankruptcy, dissolution or cessation of business of the Lessor or the taking of legal proceedings for the winding up or dissolution of the Lessor, or on the appointment of or the taking of any legal proceedings for the appointment of a receiver in respect of the Lessor; or

(b) the failure of the each of the individuals comprising the Lessor to comply with the terms of or to carry out any of its material obligations under this Agreement.

13.2 The occurrence of any of the following events or circumstances shall constitute an event of default of the Lessee (**"Event of Default of the Lessee"**):

(a) the liquidation, bankruptcy, dissolution or cessation of business of the Lessee or the taking of legal proceedings for the winding up or dissolution of the Lessee, or on the appointment of or the taking of any legal proceedings for the appointment of a receiver in respect of the Lessee;

(b) any failure of the Lessee to pay the Rent Charge to the Lessor pursuant to this Agreement; or

(c) the failure of the Lessee to comply with the terms of or to carry out any of its material obligations under this Agreement.

13.3 If the Event of Default of the Lessor, or the Event of Default of the Lessee has occurred, the non-defaulting Party may give notice of default to the defaulting Party. If notice of such Event of Default is served and the Event of Default referenced is capable of being cured, the Parties shall meet within a period not exceeding seven (7) calendar days from the effective date of service of the notice, with a view to agreeing on the method of curing the default at the earliest possible opportunity.

13.4 If the meeting referred to above does not take place within the said seven (7) days, or such meeting does take place but the Parties cannot thereat or within any agreed adjournment thereof reach agreement as to the method of curing the Event of Default or if the Event of Default is not capable of being cured, or if the Event of Default is not cured within the said seven (7) days or such longer period as may have been agreed at the said meeting, then the non-defaulting party may terminate this Agreement, provided, however, that if any such Event of Default cannot be reasonably cured within seven (7) days or such longer period as may be agreed at the said meeting and the defaulting Party has commenced to cure said Event of Default and diligently proceeds to cure such Event of Default (but only if such Event of Default can reasonably be cured within a reasonable time), then the non-defaulting Party may not terminate this Agreement according to this Article.

Article 14: Surrender of the Land Plot to the Lessor

14.1 Upon expiration of the Lease or upon earlier termination of this Agreement for any reason attributable to the Lessee's fault, the Lessee shall vacate and surrender to the Lessor the Land Plot together with the building thereon without receiving any compensation or consideration therefor, and the building shall be in a normal wear and tear (the conditions in which the building is to be returned to shall be confirmed by the parties at the time of

completion of building construction.), no later than the date of expiration of the Lease or the date of termination of this Agreement, whichever is earlier.

14.2 If Lessee does not vacate the Land Plot and the buildings on the Land Plot by the date of expiration or termination of this Agreement or if Lessor is unable to contact Lessee, Lessor shall have the right to confiscate the buildings which Lessee built jointly with the respective authority and the Land Plot will be re-occupied.

14.3 All properties of the Lessee or its dependent(s) which are not removed from the Land Plot within thirty (30) days after the expiration or termination of the Lease, as the case may be, shall be deemed transferred to the Lessor without any compensation to the Lessee and the Lessor shall be entitled to do anything with them as it may deem fit.

14.4 Upon early termination for any reason attributable to the Lessor's fault or Force Majeure, (i) the Lessee shall have a put option to sell to the Lessor any and all properties (including the building thereon) of the Lessee on the Land Plot at their book value, and the Lessee may refuse to vacate and surrender the Land Plot to the Lessor until the Lessor has paid the purchase price to the Lessee and Article 14.2 and Article 14.3 shall not apply in this caseand (ii) the Lessor shall return the Rent Charge already paid for the remaining period to the Lessee and the Lessee may refuse to vacate and surrender the Land Plot to the Lessor until the Lessor has returned the Rent Charge already paid for the remaining period to the Lessee and Article 14.2 and Article 14.3 shall not apply in this case. In the event of the Lessor failing to pay the entire purchase price or failing to return the Rent Charge already paid for the remaining period to the Lessee within [ ] days after the Lessee provides notification of the execution of such put option, the Lessee may cancel the termination of this Agreement and shall be entitled to use the Land Plot as the Lessee pursuant to the terms and conditions of this Agreement.

14.5 Upon early termination for any reason attributable to the Lessee's fault, the Lessor shall not return the Rent Charge already paid for the remaining period to the Lessee and Lessee shall vacate the Land Plot without receiving any consideration or compensation therefor, and Lessee shall not raise any

objections to the new business of the Lessor with third parties in connection with the Land Plot.

Article 15: Lessor

The Lessee may perform any of its duties under this Agreement to either of the individuals comprising the Lessor, and upon any such performance to such individual, the Lessee shall have fully discharged and completed the relevant duty. Each of the individuals comprising the Lessor are, jointly and severally, responsible for the duties of the Lessor under this Agreement regardless of whether such duty is expressly stipulated as a joint and several liability.

Article 16: Miscellaneous

16.1 This Agreement shall be confirmed and enforceable by signing of fully authorized representative or attorney of each Party.

16.2 If any dispute arises during the Term of Lease, the Lessor and Lessee shall settle such dispute with amicable settlement and if unable to settle the same, Parties agree to settle such dispute according to existing law of the Republic of the Union of Myanmar.

16.3 Party's failure to take action against other Parties for non-performance of any term of this Agreement shall not be construed as a general waiver or relinquishment of such term. Should the Parties for whatever reason delay or not enforce any provisions of this Agreement or exercise any of its rights herein stipulated, it shall not constitute a waiver of any other rights herein contained.

16.4 This Agreement constitutes the entire agreement between the Parties hereto with respect to the subject matter herein contained, and shall be binding upon and inure to the benefit of the successors, assignees, heirs, executors and administrators of the Parties hereto. No amendment to this Agreement shall be valid unless the same is made in writing signed by both Parties and attached to this Agreement. Each Party shall bear its own costs in connection with the preparation, negotiation, execution and enforcement of the Lease.

16.5 Any notice or communication under or in connection with this Agreement shall be signed by the Party sending the same or his duly authorized representative and shall be hand delivered or sent by registered post to the addressee at the address of the addressee given in this Agreement or at such other address as such addressee may have notified to such Party in writing.

(Signature page to follow)

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have executed this Agreement in duplicate with identical contents, each of which shall be deemed as original. The Parties have read, understood and approved the contents herein contained and ascribed their names hereto on the date specified above.

In the presence of:

LESSOR –

Signed ....
( )

LESSEE-

Signed ....
( )

WITNESS

1. **Name-**

Signed...
( )

2. Name -

Signed...
( )

LAND LEASE AGREEMENT

THIS LAND LEASE AGREEMENT (this "**Agreement**") is made on [DATE] by and among,

Ms. Daw Khin Htay Yee, a Myanmar individual with NRC card No. [NUMBER] with its address at [ADDRESS]
Mr. Nay Zaw Myint, a Myanmar individual with NRC card No. [NUMBER] with its address at [ADDRESS]
(collectively, the "**Lessor**");

And

Fukuda and Partners Co., Ltd., a company incorporated in Japan with its principal place of business at Pentel Building 8F, 7- 2 Koamicho, Nihonbashi, Chuo-ku, Tokyo, Japan 103-0001 (the "**Lessee**"),

(The expression of Lessor, Lessee shall be deemed to include themselves and legal heirs, legal representatives, administrators, receivers and assignees in any manner.)

WHEREAS, Lessor and Lessee may be hereinafter each individually referred to as a "**Party**" and collectively as the "**Parties**,"

WHEREAS,

(A) The Lessor is the owner of the land which is located at No.53/62 in Tharkayta Industrial Zone, Yangon, Myanmar (the "**Land Plot**")

(B) The Land Plot has the land area of approximately 2.248 acres (9,095.61 square meters) ("**Approximate Land Area**");

(C) The Lessee will engage in the business of investing by itself into the Land Plot to build, rent and manage logistics facilities, commercial facilities and/or other service facilities (the "**Lessee's Business**") with an investment permit of the

Myanmar Investment Commission (the "**MIC**") under the Investment Law (the "**Permit**"); and

(D) The Lessee is desirous of entering into a lease of the Land Plot in order for the Lessee to conduct the Lessee's Business;

NOW THEREFORE, THE PARTIES AGREE AS FOLLOWS,

Article 1: Description

Subject to fulfilment of the Conditions Precedent for Lease (defined in Article 2), in consideration of the payment of the Rent Charge (set forth in Article 5.1) and the Lessee's covenants hereinafter set forth, the Lessor hereby leases to the Lessee and the Lessee accepts such lease from the Lessor of the Land Plot. The Lessee may use the Land Plot for the Lessee's Business or other purposes such as building, leasing and managing an office building, a commercial building or other buildings, so long as the Lessee obeys the relevant laws and regulations.

Article 2: Conditions Precedent

The lease in Article 1 (the "**Lease**") shall be effective on the date on which all of the following condition precedents (the "**Conditions Precedent for Lease**") are satisfied (the "**Completion Date**").

2.1 The Lessee has completed the Due Diligence set forth in Article 7.1 with respect to the Land Plot and it is confirmed that there is no legal issue related to the Land Plot;

2.2 All permissions necessary for Lessee to engage in the Business planned on the Land Plot from MIC and any other relevant authorities (including without limitation the Central Bank of Myanmar), and all permissions necessary for Lessee to construct its planned building on the Land Plot from the Yangon

City Development Committee (the "**YCDC**") and any other authorities are obtained;

2.3 Lessor proves to the satisfaction of Lessee that sufficient electricity and water, which meets Lessee's requirements, can be provided on the Land Plot. Provided, however, that Lessee shall carry out the procedures necessary to use and access such electricity and water on the Land Plot;

2.4 Any outstanding dispute has been resolved or settled with regard to the Land Plot and there is not such dispute pending; and

2.5 There are no disturbances which would make the continuation of the Lessee's Business difficult, such as protests from neighboring inhabitants or neighboring land-lessors of the Land Plot or any other third party. Provided, however, that disturbances which are caused by Lessee's activities shall be excluded.

Article 3: Transfer of Status as Party

3.1 The Parties agree and acknowledge that the Lessee's status as a party to this Agreement may be transferred to the entity that Lessee establishes for purposes of the Lessee's Business on the Land Plot.

3.2 In the case of (i) the occurrence of an Event of Default of the Lessor (as defined in Article 13.1), or (ii) the Lessor or the Lessee sending or receiving a notice of Force Majeure pursuant to Article 12.2, the Lessee shall be permitted to transfer its status as a party to this Agreement to a third party.

Article 4: Lease Term

The lease term of the Lease (the "**Term of Lease**") for the Land Plot shall starts from the Completion Date, and ends on the date which is twenty one (21) years after the Completion Date. Lessee may begin building construction on the Completion Date.

Article 5: Rent Charge, Taxes and Stamp Duties

5.1 The rent for the lease of the Land Plot (the **"Rent Charge"**) accrues from the Completion Date, and the amount of the rent is as follows. For the avoidance of doubt, the Lessee may make any and all payments hereunder to either of the individuals comprising the Lessor, and upon the completion of any such payment to such individual, the Lessee shall have fully discharged and completed the relevant payment obligation.

*The following is a rent schedule in the case that the Completion Date is July 1, 2018, which shall be modified accordingly if the Completion Date arrives before or after such date.

Years 1 to 6 (plan: from July 2018 to June 2024): **USD 18,191** per month

(+ commercial tax USD [ ] - withholding tax USD [ ])

Years 7 to 9 (plan: from July 2024 to June 2027): **USD 18,555** per month

(+ commercial tax USD [ ] - withholding tax USD [ ])

Years 10 to 12 (plan: from July 2027 to June 2030):**USD 18,926** per month

(+ commercial tax USD [ ] - withholding tax USD [ ])

Years 13 to 15 (plan: from July 2030 to June 2033):**USD 19,305** per month

(+ commercial tax USD [ ] - withholding tax USD [ ])

Years 16 to 18 (plan: from July 2033 to June 2036):**USD 19,691** per month

(+ commercial tax USD [ ] - withholding tax USD [ ])

Years 19 to 21 (plan: from July 2036 to June 2039):**USD 20,085** per month

(+ commercial tax USD [ ] - withholding tax USD [ ])

5.2 Lessee shall pay the total rent for the first six (6) years (Years 1 to 6), one million three hundred and nine thousand seven hundred fifty two US dollars (USD 1,309,752, which is USD 18,191 multiplied by 72 months), in two (2) installments as follows:

(a) Fifty thousand US dollars (USD 50,000) which was paid upon the execution of the MEMORANDUM OF UNDERSTANDING dated on January 12, 2018 by the Parties (the "**MOU**"), which is recognized by the Parties as having already been paid by Lessee to Lessor; and

(b) One million two hundred and fifty nine thousand seven hundred fifty two US dollars (USD 1,259,752) shall be paid by way of bank transfer on the Completion Date.

5.3 The Rent Charge payable by the Lessee under this Agreement shall be paid in full without any set-off, counterclaim or deduction whatsoever, save for the deduction of withholding tax, if any and save for the case of Article 9.8, levied and imposed on the Rent Charge in accordance with tax laws of Myanmar. The Lessee shall pay such withholding tax to the relevant tax department in accordance with the law and thereafter shall provide the original tax receipt for the withholding tax payment to the Lessor.

5.4 The Rent Charge shall exclude the costs of electricity, water and utilities. The Lessee shall be responsible for the payment of the above-mentioned costs as well as any other charges to be imposed by local authorities.

5.5 Lessee shall settle payable taxes for the use of the Land Plot and buildings thereon without arrears, and Lessor shall undertake to pay real estate tax or other taxes for the ownership of the Land Plot without arrears.

5.6 The rent for the subsequent period of lease shall be paid at least two (2) months before the expiry of the preceding period of lease.

Article 6: Deposit

6.1 The Parties confirm that Lessee has paid to the Lessor the amount of USD 50,000 in the abovementioned Article 5.2(a) on January 12, 2018 as a deposit (the "**Deposit**").

(a) If Lessee fails to pay the USD 1,259,752 under Article 5.2(b), Lessee shall forfeit the payment of the Deposit regardless of the circumstances thereof.

(b) In the case where any Condition Precedent for Lease except for Article 2.2 remains unsatisfied by the time MIC meeting or other equivalent meeting is held, Lessor shall refund the Deposit to Lessee. In this case the Lessee shall pay the Rental Charge for the period of Years 1 to 6 by the Completion Date regardless of Article 5.2.

6.2 The Deposit shall automatically be recognized as a partial payment of the Rent Charge in case the Lease has become effective, except for in the case that the Lessor has any duty to return the Deposit to the Lessee.

6.3 The Lessor shall pay back the Deposit to the Lessee, without interest, when, as the result of the Due Diligence (defined in Article 7.1), the Lessee reasonably believes that it is legally difficult to conduct the Lessee's Business on the Land Plot (such as changes in construction regulations in place at the time of execution of this Agreement which limit or restrict building height, size or use, doubts as to free, clear and good title and ownership of the land such as a third party's claim or proof of ownership or the existence of restrictions and mortgages and the like, and any other difficulty equivalent to the foregoing) and notifies the Lessor of its intention not to proceed on this Agreement. This Agreement shall be automatically terminated by such notification by the Lessee.

6.4 In case where the Completion Date does not occur by the end of December 2019, the Lessee can terminate this Agreement by sending a notice to the Lessor and the Deposit shall be returned to the Lessee, except for in the case that delay of the Completion Date is due to causes solely attributable to the Lessee.

Article 7: Due Diligence

7.1 The Lessee may conduct a legal due diligence with respect to the Land Plot including without limitation the title of the Land Plot and the interested title holders and their inheritors or successors (the "**Due Diligence**").

7.2 The Lessor shall at most assist the Lessee to conduct the Due Diligence. The Lessor agrees that the Lessee shall be entitled to have full access to any and all information relating to any past or outstanding disputes relating to the Land Plot.

Article 8: Lessee's Covenants

8.1 The Lessee undertakes to pay to the Lessor the Rent Charge at the time and in the manner stipulated in Article 5 hereof.

8.2 Lessee shall not engage in business that is contrary to the law of the Land Plot and premises. If the Land Plot is confiscated due to activities or matters engaged in contrary to such law by an authorized person of Lessee, and wherein such activities or matters are knowingly or willfully conducted by Lessee, Lessee undertakes to compensate Lessor for depreciation of the value of the Land Plot leased on a yearly basis at the prevailing market price and upon mutual good faith consultation.

8.3 Lessee shall not bring in or allow to be brought into or kept on the Land Plot any material or substance which is illegal or not allowed to be stored under the applicable laws, rules and/or regulations referred to in Article 8.2 hereof.

8.4 The Lessee shall not permit or offer the Land Plot or any part thereof to be used for any illegal or immoral purpose.

8.5 Lessee may occupy by the Guest Report only during the period of lease and may not enter the Household Population List.

8.6 The Lessee shall have the right to engage in the Lessee's Business during the Term of Lease; provided, however, that the Lessee must notify the Lessor of the general specifications of the buildings to be built on the Land Plot.

Article 9: Lessor's Representations and Covenants

9.1 Each of the individuals comprising the Lessor, jointly and severally, shall assist Lessee in applying for the any construction permits with the YCDC necessary for the Land Plot and the MIC Application (including but not limited to endorsement, land rights authorization and tax incentive application), if required. In addition, the Lessor shall render the necessary assistance to the Lessee with regard to the requisite documents in the matters related to any applications to the government authorities for construction on the Land Plot or the Lessee's Business.

9.2 Each of the individuals comprising the Lessor, jointly and severally, represents that during the term of this Agreement it has and will have the rights, without any restriction, to lease the Land Plot to the Lessee and the Lessor represents that Lessor is sole lessor of the Land Plot with all the enjoyable rights thereto and that the Land Plot is free from all encumbrances for Lessee to engage in the Lessee's Business.

9.3 The Lessor shall permit the Lessee (duly paying the Rent Charge) to have quiet possession and enjoyment of the Land Plot during the Term of Lease, and in case such quiet possession and enjoyment is hindered, interfered with or otherwise threatened in any way the Lessor shall recover or remove such hindrance, interference or threat to Lessee's quiet possession and enjoyment as the case may be as a duty of the Lessor.

9.4 Each of the individuals comprising the Lessor, jointly and severally, shall pay property taxes and any and all other levies relating to owning the Land Plot as well as income tax to be imposed on the Rent Charge.

9.5 Each of the individuals comprising the Lessor, jointly and severally, shall fully cooperate with and support the Lessee in dealing with all issues and

difficulties caused by or resulting from the neighbors to the Land Plot, including, but not limited to, any objections of neighboring residents.

9.6 For the purpose of securing the position of the Lessee of this Agreement, the original land right certificate (including but not limited to the original grant certificate and transfer deed of the land right from the previous owner and other documents sufficient to establish a mortgage for a bank or to change the land registration) shall be stored in a bank safety deposit box during the Term of Lease which can be jointly opened in the presence of both of the Lessor and Lessee only.

9.7 Each of the individuals comprising the Lessor, jointly and severally, shall complete the procedure of the division of the piece of the Land Plot described in the map attached, obtain the new address for the Land Plot which independently represents the Land Plot and provide the Lessee with the certificate of land registration of the pieces of land shown in the drawing pursuant to Article 9.6 by the time of completion of building construction.

9.8 Lessor guarantees that electric and water supply which meet Lessee's requirements are provided to the Land Plot, and in case electric and water supply which meet Lessee's requirements are not provided to the Land Plot, Lessee can carry out necessary constructions, works or procedures for opening electric and water supply to the Land Plot and can claim from the Lessor all the costs incurred for such constructions, works or procedures, and the Lessee may opt to set off such amount against the Rent Charge or Taxes payable by the Lessee for any such amounts due or that will be due in the future.

Article 10: Limitation of Lessor's Liability

The Lessor shall not be responsible to the Lessee or the Lessee's employees, agents, guests or other invitees for any accident, injury, damage to or loss of any property sustained on the Land Plot unless such accident, injury, damage or loss is caused by the Lessor's breach of this Agreement, the negligent act, omission to act or intentional act of the Lessor, the Lessor's workers, employees, agents or persons who are permitted by the Lessor to be on or about the Land Plot or any part thereof.

Article 11: Transfer of Ownership of the Land Plot

11.1 The Lessor shall not, without the Lessee's prior written consent, sell, dispose of, transfer, or establish a mortgage its interest in or rights with respect to all or any portion of the Land Plot to any third party, while this Agreement is effective.

11.2 The Lessor shall not transfer and assign its status as a party to this Agreement without the Lessee's written consent.

Article 12: Force Majeure

12.1 Subject to the provisions hereof, neither Party shall be considered in default in the performance of its obligations hereunder to the extent that the performance of the same is delayed or prevented by Force Majeure.

For the purposes of this Article, Force Majeure shall mean any event the happening or pernicious result of which could not be prevented even though a person against whom it happened or threatened to happen were to take such appropriate care as might be expected from such person in such person's situation such as Act of God, acts of government, acts of war (declared or undeclared), hostilities, riot, civil commotion or unrest, military action, insurrection, fire, incendiarism, explosion, embargo, interruption of transportation due to Force Majeure events, strikes, lock outs or other labor disputes.

12.2 The Party claiming Force Majeure (hereinafter the "**Affected Party**") shall give the other Party notice thereof as soon as practicable. Such notice shall include a brief description of the event or circumstances of Force Majeure, the portion (where applicable) of this Agreement affected and an estimate of the anticipated delay.

12.3 In the event that the performance of this Agreement by either Party is suspended for a continuous period of more than three (3) months, during which period the Lessee owes no duty for payment of the Rent Charge

including prior payment, in accordance with a notice given under Article 12.2 hereof, then the other Party may terminate this Agreement by notice in writing to the Affected Party.

12.4 In the event that either Party terminates this Agreement under Article 12.3 hereof, the Lessor shall refund Lessee the Rent Charge already paid for the remaining period from the delivery date of the notification under Article 12.2 to the expiration date of the lease period.

Article 13: Defaults/Remedies and Termination

13.1 It is agreed that the occurrence of any of the following events or circumstances in relation to Lessor shall constitute an event of default of the Lessor (**"Event of Default of the Lessor"**):

(a) the liquidation, bankruptcy, dissolution or cessation of business of the Lessor or the taking of legal proceedings for the winding up or dissolution of the Lessor, or on the appointment of or the taking of any legal proceedings for the appointment of a receiver in respect of the Lessor; or

(b) the failure of the each of the individuals comprising the Lessor to comply with the terms of or to carry out any of its material obligations under this Agreement.

13.2 The occurrence of any of the following events or circumstances shall constitute an event of default of the Lessee (**"Event of Default of the Lessee"**):

(a) the liquidation, bankruptcy, dissolution or cessation of business of the Lessee or the taking of legal proceedings for the winding up or dissolution of the Lessee, or on the appointment of or the taking of any legal proceedings for the appointment of a receiver in respect of the Lessee;

(b) any failure of the Lessee to pay the Rent Charge to the Lessor pursuant to this Agreement; or

(c) the failure of the Lessee to comply with the terms of or to carry out any of its material obligations under this Agreement.

13.3 If the Event of Default of the Lessor, or the Event of Default of the Lessee has occurred, the non-defaulting Party may give notice of default to the defaulting Party. If notice of such Event of Default is served and the Event of Default referenced is capable of being cured, the Parties shall meet within a period not exceeding seven (7) calendar days from the effective date of service of the notice, with a view to agreeing on the method of curing the default at the earliest possible opportunity.

13.4 If the meeting referred to above does not take place within the said seven (7) days, or such meeting does take place but the Parties cannot thereat or within any agreed adjournment thereof reach agreement as to the method of curing the Event of Default or if the Event of Default is not capable of being cured, or if the Event of Default is not cured within the said seven (7) days or such longer period as may have been agreed at the said meeting, then the non-defaulting party may terminate this Agreement, provided, however, that if any such Event of Default cannot be reasonably cured within seven (7) days or such longer period as may be agreed at the said meeting and the defaulting Party has commenced to cure said Event of Default and diligently proceeds to cure such Event of Default (but only if such Event of Default can reasonably be cured within a reasonable time), then the non-defaulting Party may not terminate this Agreement according to this Article.

Article 14: Surrender of the Land Plot to the Lessor

14.1 Upon expiration of the Lease or upon earlier termination of this Agreement for any reason attributable to the Lessee's fault, the Lessee shall vacate and surrender to the Lessor the Land Plot together with the building thereon without receiving any compensation or consideration therefor, and the building shall be in a normal wear and tear (the conditions in which the building is to be returned to shall be confirmed by the parties at the time of

completion of building construction.), no later than the date of expiration of the Lease or the date of termination of this Agreement, whichever is earlier.

14.2 If Lessee does not vacate the Land Plot and the buildings on the Land Plot by the date of expiration or termination of this Agreement or if Lessor is unable to contact Lessee, Lessor shall have the right to confiscate the buildings which Lessee built jointly with the respective authority and the Land Plot will be re-occupied.

14.3 All properties of the Lessee or its dependent(s) which are not removed from the Land Plot within thirty (30) days after the expiration or termination of the Lease, as the case may be, shall be deemed transferred to the Lessor without any compensation to the Lessee and the Lessor shall be entitled to do anything with them as it may deem fit.

14.4 Upon early termination for any reason attributable to the Lessor's fault or Force Majeure, (i) the Lessee shall have a put option to sell to the Lessor any and all properties (including the building thereon) of the Lessee on the Land Plot at their book value, and the Lessee may refuse to vacate and surrender the Land Plot to the Lessor until the Lessor has paid the purchase price to the Lessee and Article 14.2 and Article 14.3 shall not apply in this caseand (ii) the Lessor shall return the Rent Charge already paid for the remaining period to the Lessee and the Lessee may refuse to vacate and surrender the Land Plot to the Lessor until the Lessor has returned the Rent Charge already paid for the remaining period to the Lessee and Article 14.2 and Article 14.3 shall not apply in this case. In the event of the Lessor failing to pay the entire purchase price or failing to return the Rent Charge already paid for the remaining period to the Lessee within [ ] days after the Lessee provides notification of the execution of such put option, the Lessee may cancel the termination of this Agreement and shall be entitled to use the Land Plot as the Lessee pursuant to the terms and conditions of this Agreement.

14.5 Upon early termination for any reason attributable to the Lessee's fault, the Lessor shall not return the Rent Charge already paid for the remaining period to the Lessee and Lessee shall vacate the Land Plot without receiving any consideration or compensation therefor, and Lessee shall not raise any

objections to the new business of the Lessor with third parties in connection with the Land Plot.

Article 15: Lessor

The Lessee may perform any of its duties under this Agreement to either of the individuals comprising the Lessor, and upon any such performance to such individual, the Lessee shall have fully discharged and completed the relevant duty. Each of the individuals comprising the Lessor are, jointly and severally, responsible for the duties of the Lessor under this Agreement regardless of whether such duty is expressly stipulated as a joint and several liability.

Article 16: Miscellaneous

16.1 This Agreement shall be confirmed and enforceable by signing of fully authorized representative or attorney of each Party.

16.2 If any dispute arises during the Term of Lease, the Lessor and Lessee shall settle such dispute with amicable settlement and if unable to settle the same, Parties agree to settle such dispute according to existing law of the Republic of the Union of Myanmar.

16.3 Party's failure to take action against other Parties for non-performance of any term of this Agreement shall not be construed as a general waiver or relinquishment of such term. Should the Parties for whatever reason delay or not enforce any provisions of this Agreement or exercise any of its rights herein stipulated, it shall not constitute a waiver of any other rights herein contained.

16.4 This Agreement constitutes the entire agreement between the Parties hereto with respect to the subject matter herein contained, and shall be binding upon and inure to the benefit of the successors, assignees, heirs, executors and administrators of the Parties hereto. No amendment to this Agreement shall be valid unless the same is made in writing signed by both Parties and attached to this Agreement. Each Party shall bear its own costs in connection with the preparation, negotiation, execution and enforcement of the Lease.

16.5 Any notice or communication under or in connection with this Agreement shall be signed by the Party sending the same or his duly authorized representative and shall be hand delivered or sent by registered post to the addressee at the address of the addressee given in this Agreement or at such other address as such addressee may have notified to such Party in writing.

(Signature page to follow)

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have executed this Agreement in duplicate with identical contents, each of which shall be deemed as original. The Parties have read, understood and approved the contents herein contained and ascribed their names hereto on the date specified above.

In the presence of:

LESSOR –

Signed ....
( )

LESSEE-

Signed ....
( )

WITNESS

1. **Name-**

Signed..
( )

2. Name -

Signed..
( )

F&P

CO-SOURCING REAL PARTNER

Meeting Minutes of Board of Director

Date:

Time: 9:00 A.M

Place: Office's Meeting Room

Present:	Name	Position	Signature
	Mr. Tetsuya Fukuda	President and CEO	
	Mr. Takashi Sato	Diretor	
	Mr. Takanori Ono	Director	
	Mr. Hitoshi Eisaka	Director	
	Mr. Shoichi Horie	Director	
	Mr. Ryoichi Hayashi	Director	
	Mr. Yuichi Yanada	Director	

The meeting was chaired by Mr. Tetsuya Fukuda

The meeting resolved that

- To invest and subscribe the shares at FLP Tharkayta Co., Ltd. to be incorporated in Myanmar;
- To carry out the investment, the endorsement processing shall be presented at Yangon Region Investment Committee.
- Mr. Shiro Noda (P.P No. TK7649994) shall be appointed as "Representative" to manage the Company's operation matter and to execute the endorsement processing on behalf of the Company at Yangon Region Investment Committee: and
- TMI Associates Services Co., Ltd. shall be appointed as "Agent" to serve the endorsement processing on behalf of the Company at Yangon Region Investment Committee.

The above resolutions passed all the consent of the Board of Directors.

The meeting ended at 10:00 A.M.

Confirmed by

Mr. Tetsuya Fukuda
President and CEO
Fukuda and Partners Co., Ltd

Recorded by-

Mr. Ryoichi Hayashi
Director
Fukuda and Partners Co., Ltd.

F&P

CO-SOURCING
REAL PARTNER

Power of Attorney

Fukuda and Partners Co., Ltd. a company organized and existing under the laws of Japan, and having its principal place of business at 8F, 7-2, Nihonbashi Koamicho, Chuo-ku, Tokyo, Japan 103-0016 (hereinafter called the Company), hereby nominates and appoints Mr. Shiro Noda (P.P No. TK7649994), (Global Operations Department Deputy Division Director) of Fukuda and Partners Co., Ltd., as the Representative of the Company and vests him to sign, submit, attend, speak and certify to any act, matter, thing or resolution made on the endorsement application, Tax Incentive Application and Application for Land Rights Authorization as the applicant/investor on behalf of the Company at Yangon Region Investment Committee, according to the resolution of the Board of Director of the Company.

For and on behalf of
Fukuda and Partners Co., Ltd.

福田哲也

Mr. Tetsuya Fukuda
President and CEO
Date:

F&P

CO SOURCING
REAL PARTNER

Power of Attorney

Fukuda and Partners Co., Ltd. a company organized and existing under the laws of Japan, and having its principal place of business at 8F, 7-2, Nihonbashi Koamicho, Chuo-ku, Tokyo, Japan 103-0016 (hereinafter called the Company), hereby nominates and appoints:

Ms. The Ei Shwe	12/ThaKaNa (Naing)104524
Ms. Thuzar Tin Nyunt	12/DaGaYa(Naing)004033
Ms. Tin Tin Htoo	12/AuKaTa(Naing)166132

of TMI Associates Services Co., Ltd, Room.105, Prime Hill Business Square, No.60, Shwe Dagon Pagoda Road, Dagon Township, Yangon, the Republic of the Union of Myanmar, as the Agent to submit, attend, speak , perform and certify to any act, matter, thing on the endorsement application, Tax Incentive Application and Application for Land Rights Authorization and to pay service fees on behalf of the appointer at Yangon Region Investment Committee, according to the resolution of the Board of Director of the Company.

For and on behalf of
Fukuda and Partners Co., Ltd.

福田哲也

Mr. Tetsuya Fukuda
President and CEO
Date:

October 4 2017

DECLARATION

I , Tetsuya Fukuda, President and CEO of Fukuda and Partners Co., Ltd. do hereby solemnly and sincerely declare :

1 . That I am well acquainted with the Japanese and English languages , and

2 . That the attached document :

① Certificate of All Registered Matters Including Recent Historical Records
② Articles of Incorporation Fukuda and Partners Co., Ltd.

is a true translation from the original Japanese text.
And I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true and correct.

Fukuda and Partners Co., Ltd.

福田哲也

Tetsuya Fukuda
President and CEO

October 4 2017

DECLARATION

I , Tetsuya Fukuda, President and CEO of Fukuda and Partners Co., Ltd. do hereby solemnly and sincerely declare :

1 . That I am well acquainted with the Japanese and English languages , and

2 . That the attached document :

① Certificate of All Registered Matters Including Recent Historical Records

② Articles of Incorporation Fukuda and Partners Co., Ltd.

is a true translation from the original Japanese text.
And I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true and correct.

Fukuda and Partners Co., Ltd.

福田哲也

Tetsuya Fukuda
President and CEO

Certificate of All Registered Matters Including Recent Historical Records

Fukuda and Partners Co., Ltd.
7-2 Koami-cho Nihonbashi Chuo-ku Tokyo

Company Number	0100-01-086900	
Company name	Fukuda and Partners Co., Ltd.	
Head office	1-7 Kodema-cho Nihonbashi Chuo-ku Tokyo	Transferred on May 17, 2010 Registered on May 20, 2010
	7-2 Koami-cho Nihonbashi Chuo-ku Tokyo	Transferred on March 1, 2016 Registered on March 8, 2016
Method of public notice	The Company shall give its public notice on the Official Gazette, *Kanpō*.	
Date the Company was established	December 13, 2001	
Objective	1. Planning, research, designing, supervision, and consulting service of civil engineering and construction 2. Buying/selling, land lease, agency, management, and consulting service of real-estate 3. Information collecting, processing, and providing service of logistics/commercial facility 4. Operation and management of logistic and commercial facility 5. Consulting service for company management 6. Consulting service for environment and energy 7. Information providing service 8. Worker dispatch business 9. Hosting, planning, and operating workshops 10. Contracting, construction and construction management of building and civil engineering works 11. Selling daily goods 12. Selling medical, healthcare, sanitary equipments, etc. 13. Any and all businesses relevant to each of the foregoing Revised on April 17, 2006 Registered on April 27, 2006	
	1. Planning, research, designing, supervision, and consulting service of civil engineering and construction 2. Buying/selling, land lease, agency, management, and consulting service of real-estate 3. Information collecting, processing, and providing service of logistics/commercial facility 4. Operation and management of logistic and commercial facility 5. Consulting service for company management 6. Consulting service for environment and energy 7. Information providing service 8. Worker dispatch business 9. Hosting, planning, and operating workshops 10. Contracting, construction and construction management of building and civil engineering works 11. Selling daily goods 12. Selling medical, healthcare, sanitary equipments, etc. 13. Power generating and selling electric power 14. Any and all businesses relevant to each of the foregoing Revised on March 1, 2017 Registered on March 2, 2017	

Total number of shares authorized to be issued	800 shares	
Total number and type of the issued shares	Total number of the issued shares 600 share	Revised on June 15, 2007 Registered on June 22, 2007
Amount of capital	50,000,000 yen	Revised on March 31, 2010 Registered on April 1, 2010
Description of shares to be issued	The Company may acquire the Company's share at a reasonable price upon the arrival of the date specified in separately. "Reasonable price" is the price calculated by the calculation method based on the balance sheet approved by the general meeting of shareholders for the latest fiscal year. {net assets - deferred asset - surplus dividend + unrealized profit and loss of listed share of investment securities for the latest fiscal year x (1 - effective tax rate) } x 0.7 ÷ total number of issued shares x stock acquisition (round down to nearest thousand) Furthermore, the effective tax rate is the latest applicable tax rate specified in the tax system for the above fiscal year. Revised on September 10, 2013 Registered on September 26, 2013	
Regulations for restriction on share transfer	The Company's share transfer requires the approval of the board of directors.	
Executive officers	Director Tetsuya Fukuda	Reappointed on November 26, 2012 Registered on December 6, 2012
	Director Tetsuya Fukuda	Reappointed on November 25, 2014 Registered on December 9, 2014
	Director Tetsuya Fukuda	Reappointed on November 14, 2016 Registered on December 13, 2016
	Director Takashi Sato	Reappointed on November 26, 2012 Registered on December 6, 2012
	Director Takashi Sato	Reappointed on November 25, 2014 Registered on December 9, 2014
	Director Takashi Sato	Reappointed on November 14, 2016 Registered on December 13, 2016

* The underlined parts indicate the words which have been erased.

Fukuda and Partners Co., Ltd.
7-2 Koami-cho Nihonbashi Chuo-ku Tokyo

	Director	Ryoichi Hayashi	Reappointed on November 26, 2012
			Registered on December 6, 2012
	Director	Ryoichi Hayashi	Reappointed on November 25, 2014
			Registered on December 9, 2014
	Director	Ryoichi Hayashi	Reappointed on November 14, 2016
			Registered on December 13, 2016
	Director	Takanori Ono	Reappointed on November 26, 2012
			Registered on December 6, 2012
	Director	Takanori Ono	Reappointed on November 25, 2014
			Registered on December 9, 2014
	Director	Takanori Ono	Reappointed on November 14, 2016
			Registered on December 13, 2016
	Director	Shoichi Horie	Reappointed on November 26, 2012
			Registered on December 6, 2012
	Director	Shoichi Horie	Reappointed on November 25, 2014
			Registered on December 9, 2014
	Director	Shoichi Horie	Reappointed on November 14, 2016
			Registered on December 13, 2016
	Director	Hitoshi Eisaka	Appointed on November 26, 2012
			Registered on December 6, 2012
	Director	Hitoshi Eisaka	Reappointed on November 25, 2014
			Registered on December 9, 2014
	Director	Hitoshi Eisaka	Reappointed on November 14, 2016
			Registered on December 13, 2016

	Director	Keizo Ozaki	Appointed on November 26, 2012
			Registered on December 6, 2012
	Director	Keizo Ozaki	Reappointed on November 25, 2014
			Registered on December 9, 2014
			Resigned on September 30, 2016
			Registered on October 12, 2016
	Director	Yuichi Yamada	Appointed on October 1, 2016
			Registered on October 12, 2016
	Director	Yuichi Yamada	Reappointed on November 14, 2016
			Registered on December 13, 2016
	President and CEO 2-10-13 Narashinodai Funabashi-shi Chiba-ken	Tetsuya Fukuda	Reappointed on November 26, 2012
			Registered on December 6, 2012
	President and CEO 2-10-13 Narashinodai Funabashi-shi Chiba-ken	Tetsuya Fukuda	Reappointed on November 25, 2014
			Registered on December 9, 2014
	President and CEO 2-10-13 Narashinodai Funabashi-shi Chiba-ken	Tetsuya Fukuda	Reappointed on November 14, 2016
			Registered on December 13, 2016
	Company Auditor	Tetsuji Okamoto	Reappointed on November 22, 2010
			Registered on December 21, 2010
	Company Auditor	Tetsuji Okamoto	Reappointed on November 25, 2014
			Registered on December 9, 2014
	Company Auditor	Haruoki Nagamatsu	Appointed on November 26, 2012
			Registered on December 6, 2012
			Resigned on November 25, 2014
			Registered on December 9, 2014

* The underlined parts indicate the words which have been erased.

Fukuda and Partners Co., Ltd.
7-2 Koami-cho Nihonbashi Chuo-ku Tokyo

Information on company with board of directors	Company with board of directors Registered on May 2, 2006 according to the provisions of Article 136 of the law #87 enacted in 2005
Information on company with company auditors	Company with company auditors Registered on May 5, 2006 according to the provisions of Article 136 of the law #87 enacted in 2005
Registered matters	Transferred the head office from 3-14-28 Shimoochiai Shinjyuku-ku Tokyo on March 1, 2004 Registered on March 10, 2004

I hereby certify that this document shows all valid information entered in the register book.

September 28, 2017

Kazunari Olaki
Registrar
Tokyo Legal Affairs Bureau



...which have been erased

履歴事項全部証明書

東京都中央区日本橋小網町７番２号
株式会社フクダ・アンド・パートナーズ

会社法人等番号	０１００－０１－０８６９００	
商　号	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ	
本　店	東京都中央区日本橋小伝馬町１番７号	平成２２年　５月１７日移転 平成２２年　５月２０日登記
	東京都中央区日本橋小網町７番２号	平成２８年　３月　１日移転 平成２８年　３月　８日登記
公告をする方法	官報に掲載する	
会社成立の年月日	平成１３年１２月１３日	
目　的	１．建築土木に関する企画、調査、設計、監理及びコンサルタント業務 ２．不動産の売買、賃貸、仲介、管理及びコンサルタント業務 ３．物流・商業施設に関する情報収集、処理と提供についての業務 ４．物流及び商業施設の運営及び管理業務 ５．企業経営に関するコンサルタント業務 ６．環境・エネルギーに関するコンサルタント業務 ７．情報提供サービス業 ８．労働者派遣事業 ９．研修会の開催、企画、運営 １０．建築土木工事の請負、施工及び施工管理業務 １１．日用雑貨品の販売 １２．医療、保健、衛生用設備機器等の販売 １３．前各号に附帯する一切の業務 平成１８年　４月１７日変更　　平成１８年　４月２７日登記	
	１．建築土木に関する企画、調査、設計、監理及びコンサルタント業務 ２．不動産の売買、賃貸、仲介　管理及びコンサルタント業務 ３．物流・商業施設に関する情報収集、処理と提供についての業務 ４．物流及び商業施設の運営及び管理業務 ５．企業経営に関するコンサルタント業務 ６．環境・エネルギーに関するコンサルタント業務 ７．情報提供サービス業 ８．労働者派遣事業 ９．研修会の開催、企画、運営 １０．建築土木工事の請負、施工及び施工管理業務 １１．日用雑貨品の販売 １２．医療、保健、衛生用設備機器等の販売 １３．発電及び売電に関する事業 １４．前各号に附帯する一切の事業	

東京都中央区日本橋小網町７番２号
株式会社フクダ・アンド・パートナーズ

	平成２９年　３月　１日変更　平成２９年　３月　２日登記	
発行可能株式総数	８００株	
発行済株式の総数並びに種類及び数	発行済株式の総数 ６００株	平成１９年　６月１５日変更 平成１９年　６月２２日登記
資本金の額	金５０００万円	平成２２年　３月３１日変更 平成２２年　４月　１日登記
発行する株式の内容	当会社は、当会社が別に定める日が到来したときに、当会社の株式を適正な価格で取得することができる。 「適正な価格」とは、直近の株主総会で承認された決算時の貸借対照表に基づき、以下の算定方法による金額とする。 ｛純資産－繰延資産－剰余金配当額＋当該決算時における投資有価証券のうち上場株式の含み益もしくは含み損×（１－法定実効税率）｝×０．７÷発行済株式数×取得株式数（千円未満切り捨て） なお、法定実効税率は、上記決算時において税制上定められているもののうち、最も遅く適用される税率とする。 平成２５年　９月１０日変更　平成２５年　９月２６日登記	
株式の譲渡制限に関する規定	当会社の株式を譲渡するには、取締役会の承認を得なければならない。	
役員に関する事項	取締役　福　田　哲　也	平成２４年１１月２６日重任 平成２４年１２月　６日登記
	取締役　福　田　哲　也	平成２６年１１月２５日重任 平成２６年１２月　９日登記
	取締役　福　田　哲　也	平成２８年１１月１４日重任 平成２８年１２月１３日登記
	取締役　佐　藤　孝　嗣	平成２４年１１月２６日重任 平成２４年１２月　６日登記
	取締役　佐　藤　孝　嗣	平成２６年１１月２５日重任 平成２６年１２月　９日登記
	取締役　佐　藤　孝　嗣	平成２８年１１月１４日重任 平成２８年１２月１３日登記

	取締役	林　尭　一	平成２４年１１月２６日重任
			平成２４年１２月　６日登記
	取締役	林　尭　一	平成２６年１１月２５日重任
			平成２６年１２月　９日登記
	取締役	林　尭　一	平成２８年１１月１４日重任
			平成２８年１２月１３日登記
	取締役	小　野　敬　則	平成２４年１１月２６日重任
			平成２４年１２月　６日登記
	取締役	小　野　敬　則	平成２６年１１月２５日重任
			平成２６年１２月　９日登記
	取締役	小　野　敬　則	平成２８年１１月１４日重任
			平成２８年１２月１３日登記
	取締役	堀　江　省　一	平成２４年１１月２６日重任
			平成２４年１２月　６日登記
	取締役	堀　江　省　一	平成２６年１１月２５日重任
			平成２６年１２月　９日登記
	取締役	堀　江　省　一	平成２８年１１月１４日重任
			平成２８年１２月１３日登記
	取締役	栄　坂　均	平成２４年１１月２６日就任
			平成２４年１２月　６日登記
	取締役	栄　坂　均	平成２６年１１月２５日重任
			平成２６年１２月　９日登記
	取締役	栄　坂　均	平成２８年１１月１４日重任
			平成２８年１２月１３日登記

東京都中央区日本橋小網町７番２号
株式会社フクダ・アンド・パートナーズ

	取締役　　尾　崎　啓　三	平成２４年１１月２６日就任
		平成２４年１２月　６日登記
	取締役　　尾　崎　啓　三	平成２６年１１月２５日重任
		平成２６年１２月　９日登記
		平成２８年　９月３０日辞任
		平成２８年１０月１２日登記
	取締役　　山　田　裕　一	平成２８年１０月　１日就任
		平成２８年１０月１２日登記
	取締役　　山　田　裕　一	平成２８年１１月１４日重任
		平成２８年１２月１３日登記
	千葉県船橋市習志野台二丁目１０番１３号 代表取締役　　福　田　哲　也	平成２４年１１月２６日重任
		平成２４年１２月　６日登記
	千葉県船橋市習志野台二丁目１０番１３号 代表取締役　　福　田　哲　也	平成２６年１１月２５日重任
		平成２６年１２月　９日登記
	千葉県船橋市習志野台二丁目１０番１３号 代表取締役　　福　田　哲　也	平成２８年１１月１４日重任
		平成２８年１２月１３日登記
	監査役　　岡　本　哲　治	平成２２年１１月２２日重任
		平成２２年１２月２１日登記
	監査役　　岡　本　哲　治	平成２６年１１月２５日重任
		平成２６年１２月　９日登記
	監査役　　永　松　東　興	平成２４年１１月２６日就任
		平成２４年１２月　６日登記
		平成２６年１１月２５日退任
		平成２６年１２月　９日登記

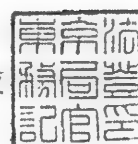
東京都中央区日本橋小網町７番２号
株式会社フクダ・アンド・パートナーズ

取締役会設置会社に関する事項	取締役会設置会社 平成１７年法律第８７号第１３６条の規定により平成１８年　５月　２日登記
監査役設置会社に関する事項	監査役設置会社 平成１７年法律第８７号第１３６条の規定により平成１８年　５月　２日登記
登記記録に関する事項	平成１６年３月１日東京都新宿区下落合三丁目１４番２８号から本店移転 平成１６年　３月１０日登記

これは登記簿に記録されている閉鎖されていない事項の全部であることを証明した書面である。

平成２９年　９月２８日

東京法務局
登記官　　　　　　　　　　　大　滝　和　成



整理番号　ア２４１０９３　　＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

Articles of Incorporation
Fukuda and Partners Co., Ltd.

Created on November 16, 2001
Notary certified on December 5, 2001
Incorporated on December 13, 2001

Articles of Incorporation

Chapter 1 General Provisions

(Company name)

Article 1: The name of the Company shall be "Fukuda and Partners Co., Ltd."

(Objective)

Article 2: The Company shall aim to conduct the following businesses.

1. Planning, research, designing, supervision, and consulting service of civil engineering and construction
2. Buying/selling, land lease, agency, management, and consulting service of real-estate
3. Information collecting, processing, and providing service of logistics/commercial facility
4. Operation and management of logistic and commercial facility
5. Consulting service for company management
6. Consulting service for environment and energy
7. Information providing service
8. Worker dispatch business
9. Hosting, planning, and operating workshops
10. Contracting, construction and construction management of building and civil engineering works
11. Selling daily goods
12. Selling medical, healthcare, sanitary equipments, etc.
13. Power generating and selling electric power
14. Any and all businesses relevant to each of the foregoing

(Location of head office)

Article 3: The Company shall place its head office in Chuo-ku, Tokyo.

(Method of public notice)

Article 4: The Company shall give its public notice on the Official Gazette, *Kanpō*

Chapter 2 Shares

(Total number of shares authorized to be issued)

Article 5: The total number of shares authorized to be issued by the Company shall be 800.

(Non-issuance of stock certificates)

Article 6: The Company shall not issue its share certificates.

(Restriction on transfer of shares)

Article 7: The Company's share transfer requires the approval of the board of directors.

(Shares subject to call)

Article 8: If any of the listed matters arise to the shareholder, the Company may acquire the share from the shareholder, their successors or other general successors in exchange for granted money by the Company.

(1) Acquisition circumstances

a. Death of natural person shareholder
b. Bankruptcy or civil rehabilitation is filed by the shareholder
c. Merger or corporate divestiture of the shareholder
d. Resignation of shareholder that is director, auditor, or adviser of the Company
e. Resignation of shareholder that is employee of the Company

(2) Amount of money delivered to the shareholder in exchange of the acquisition of the shares
The amount calculated by the calculation method based on the balance sheet approved by the general meeting of shareholders for the latest fiscal year.

{net assets - deferred asset - surplus dividend + unrealized profit and loss of listed share of investment securities for the latest fiscal year x (1 – effective tax rate)} x 0.7 ÷ total number of issued shares x stock acquisition.

Furthermore, the effective tax rate is the latest applicable tax rate specified in the tax system for the above fiscal year.

(Requests for listing or recording in shareholder register)
Article 9: When the acquisitor of the shares of the company requests for listing or recording matters to be stated in shareholder registry in the shareholder name, the person who is listed or recorded in shareholders registry as the shareholder of the shares or his/her heir, other general successors and the share acquisitor have to sign or affix his/her seal next to his/her name on the company's established request form, and submit it jointly. But the share acquisitor can request for the above alone in the case otherwise provided for in the law.

(Registration of the right of pledge and indication of trust property)
Article 10: In order to request the registration of right of pledge on the Company's shares or the indication of trust property, the party concerned shall submit a written request that is signed or affixed with the names and seals thereof using a form in the format prescribed by the Company. Cancellation of the registration of pledge and the indication of trust property shall be conducted in accordance with the preceding paragraph.

(Fees)
Article 11: When making a request pursuant to the preceding two Articles, the fees prescribed by the Company shall be paid.

(Record date)
Article 12: The shareholders with voting right whose name is listed in the final shareholder register as of the last day of each accounting year may exercise their right at the annual shareholders' meeting relevant to the said accounting year.

(Notification of shareholders addresses)
Article 13: Shareholders and registered pledgees of the Company or their statutory representatives or representatives shall notify the Company of their name, address and seal impression according to the form prescribed by the Company. The same shall apply whenever any change is made in the notified matters.

Chapter 3 Shareholders' Meeting

(Convocation)
Article 14: Annual shareholders' meeting of the Company shall be convened within three months of the end of each accounting year, and extraordinary shareholders' meeting may be convened whenever necessary.

(Chairperson)
Article 15: The president of the Company shall act as chairperson of a shareholders' meeting. In cases where the president is unable to perform the duty due to an accident, the other director in the order appointed by the board of directors shall preside over the meeting.

(Resolution)
Article 16: Except in cases otherwise provided by the law or the articles of incorporation, resolutions of the shareholders' meeting shall be made by a majority of the votes of the shareholders present at the meeting, who are entitled to exercise their votes.

Chapter 4 Director, board of directors, president and company auditor

(Number of Director and company auditor)
Article 17: The Company shall have seven or less directors and two or less company auditors.

(Election of directors and company auditors)
Article 18: Directors and company auditors shall be elected at a shareholders' meeting at which shareholders representing at least one-third of all shares with voting rights are in attendance and shall require a vote gaining the majority of voting rights from the shareholders. The election of directors and company auditors does not take the way of cumulative voting.

(Term of office of directors and company auditors)
Article 19: The term of office of directors shall be until the end of the annual shareholders' meeting for the final accounting year ending within two years of the director's election. The term of office of company auditors shall be until the end of the annual shareholders' meeting for the final accounting year ending within four years of the company auditor's election. The term of office of directors replacing a director that resigns his/her post mid-term or a director elected due to an increase in the number of directors shall be either the remainder of the term of office of the previous director or the same as the remaining terms of office of existing directors. The term of office of company auditors replacing an auditor that resigns his/her post in mid-term shall be the remainder of the term of office of the previous company auditor.

(Convocation of board of directors and chairman)
Article 20: The president of the Company shall convoke the board of director meetings and shall act as chairperson. In cases where the president is unable to perform the duty due to an accident, Notices of convocation of board of directors shall be issued to each director no later than three days before the date of the meeting. However, this shall not apply to the cases where all the members express their approval.

(Executive Director)

Article 21: One member from the director shall be appointed as the president of the Company with shall be elected by a resolution of the board of directors and few members each of executive vice president and senior vice president shall be elected when required.

(President)

Article 22: The president of the Company shall act as representative and control the service of the Company. The representative director of the Company may be determined out of the member of executive directors stated in the preceding article, according to the resolutions of the shareholders' meeting.

(Remuneration)

Article 23: Remuneration for directors and company auditors shall be determined according to the resolutions of the shareholders' meeting.

Chapter 5 Accounting

(Accounting year)

Article 24: The accounting year of the Company shall be the one year period from October 1 each year to September 30 of the following year.

(Dividend of surplus)

Article 25: The Company shall allot dividend of surplus to the shareholders or the registered pledgees listed in the shareholder register on the last day of each accounting year. When the dividend of surplus is not received after three years from the payment date, the Company shall be released from its payment obligation.

Chapter 6 Supplementary Provision

Revised on September 25, 2007
Revised on May 17, 2010
Revised on September 10, 2013
Revised on March 1, 2017

株式会社フクダ・アンド・パートナーズ定款

平成　13年　11月　16日作成
平成　13年　12月　 5日公証人認証
平成　13年　12月　13日会社成立

定　　款

第1章　総　　則

（商　号）
第１条　　当会社は、株式会社フクダ・アンド・パートナーズと称する。

（目　的）
第２条　　当会社は、次の事業を営むことを目的とする。
（１）　建築土木に関する企画、調査、設計、監理及びコンサルタント業務
（２）　不動産の売買、賃貸、仲介　管理及びコンサルタント業務
（３）　物流・商業施設に関する情報収集、処理と提供についての業務
（４）　物流及び商業施設の運営及び管理業務
（５）　企業経営に関するコンサルタント業務
（６）　環境・エネルギーに関するコンサルタント業務
（７）　情報提供サービス業
（８）　労働者派遣事業
（９）　研修会の開催、企画、運営
（１０）　建築土木工事の請負、施工及び施工管理業務
（１１）　日用雑貨品の販売
（１２）　医療、保健、衛生用設備機器等の販売
（１３）　発電及び売電に関する事業
（１４）　前各号に附帯する一切の事業

（本店の所在地）
第３条　　当会社は、本店を東京都中央区に置く。

（公告の方法）
第４条　　当会社の公告は、官報に掲載してする。

第２章　株　　式

（発行可能株式総数）
第５条　　当会社の発行可能株式総数は、800株とする。

（株券の不発行）
第６条　　当会社の株式については、株券を発行しない。

（株式の譲渡制限）
第７条　当会社の株式を譲渡するには、取締役会の承認を得なければならない。

（取得条項付株式）
第８条　当会社は、株主に次に定める事項が生じた場合には、次に定める取得の条件で、当会社が金銭を交付するのと引き換えに、当該株主又はその相続人その他の一般承継人より当会社の株式を取得することができる。

（１）　取得事由

a. 自然人である株主が死亡したとき
b. 株主が破産又は民事再生の申立をしたとき
c. 株主が合併又は会社分割をしたとき
d. 当会社の取締役又は監査役又は顧問である株主が退任したとき
e. 当会社の従業員である株主が退職したとき

（２）　取得と引き換えに株主に交付する金銭の額

直近の株主総会で承認された決算時の貸借対照表に基づき、以下の算定方法による金額とする。

｛純資産－繰延資産－剰余金配当額＋当該決算時における投資有価証券のうち上場株式の含み益もしくは含み損×（1－法定実効税率）｝×0.7÷発行済株式数×取得株式数

なお、法定実効税率は、上記決算時において税制上定められているもののうち、最も遅く適用される税率とする。

（株主名簿記載事項の記載の請求）
第９条　当会社の株式の取得者が、株主の氏名等株式名簿記載事項を株主名簿に記載又は記録することを請求するには、当会社所定の書式による請求書にその取得した株式の株主として株主名簿に記載若しくは記録された者又はその相続人その他の一般承継人と株式の取得者が署名又は記名押印し、共同してしなければならない。但し、法務省令で定める場合は、株式取得者が単独で上記請求をすることができる。

（質権の登録及び信託財産の表示）
第１０条　当会社の株式につき質権の登録又は信託財産の表示を請求するには、当会社所定の書式による請求書に当事者が記名押印して提出しなければならない。その登録又は表示の抹消についても同様とする。

（手数料）
第１１条　前２条に定める請求をする場合には、当会社所定の手数料を支払わなければならない。

（基準日）
第１２条　当会社は、毎事業年度末日の最終の株主名簿に記載又は記録された議決権を有する株主をもって、その事業年度に関する定時株主総会において権利行使することができる株主とする。

（株主の住所等の届出）
第１３条　当会社の株主及び登録された質権者又はその法定代理人若しくは代表者は、当会社所定の書式により、その氏名、住所及び印鑑を当会社に届け出なければならない。届出事項に変更を生じたときも、その事項につき、同様とする。

第３章　株主総会

（招集）
第１４条　当会社の定時株主総会は、事業年度末日の翌日から３ヵ月以内に招集し、臨時株主総会は、必要に応じて招集する。

（議長）
第１５条　株主総会の議長は、社長がこれに当たる。社長に事故があるときは、あらかじめ取締役会の定める順序により、他の取締役がこれに代わる。

（決議の方法）
第１６条　株主総会の決議は、法令又は定款に別段の定めがある場合のほか、出席した議決権を行使することができる株主の議決権の過半数をもって決定する。

第４章　取締役、取締役会、代表取締役及び監査役

（取締役及び監査役の員数）
第１７条　当会社の取締役は７名以内とし、監査役は２名以内とする。

（取締役及び監査役選任の方法）
第１８条　当会社の取締役及び監査役は、株主総会において、議決権を行使することができる株主の議決権の３分の１以上に当たる株式を有する株主が出席し、その議決権の過半数の決議によって選任する。取締役及び監査役の選任については累積投票によらない。

（取締役及び監査役の任期）
第１９条　取締役の任期は、就任後２年内の最終の決算期にかかる定時株主総会の終結のときまでとし、監査役の任期は、就任後４年内の最終の決算期にかかる定時株主総会の終結のときまでとする、任期満了前に退任した取締役の補欠として、又は増員により選任された取締役の任期は、前任者又は他の在任取締役の任期の残存期間と同一とする。任期満了前に退任した監査役の補欠として選任された監査役の任期は、前任者の任期の残存期間と同一とする。

（取締役会の招集及び議長）
第２０条　取締役会は、社長がこれを招集し、その議長となる。社長に事故があるときは、あら

かじめ取締役会の定める順序により、他の取締役がこれに代わる。取締役会の招集通知は、会日の３日前までに各取締役に通知するものとする。ただし、緊急の場合はこの限りでない。

（役付取締役）
第２１条　取締役会の決議をもって、取締役の中から、社長１名を選任し、必要に応じて、専務取締役、常務取締役を各若干名選任することができる。

（代表取締役）
第２２条　社長は、当会社を代表し、会社の業務を統括する。取締役会の決議をもって、前条の役付取締役の中から会社を代表する取締役を定めることができる。

（報酬）
第２３条　取締役及び監査役の報酬は、それぞれ株主総会の決議をもって定める。

第５章　計算

（事業年度）
第２４条　当会社の事業年度は、毎年10月1日から翌年9月30日までの年1期とする。

（剰余金の配当）
第２５条　剰余金の配当は、毎事業年度末日現在における株主名簿に記載された株主又は質権者に対して行う。剰余金の配当が、支払日から３年を経過しても受領されないときは、当会社はその支払義務を免れるものとする。

第６章　附則

平成19年 9月25日改訂
平成22年 5月17日改訂
平成25年 9月10日改訂
平成29年 3月 1日改訂

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU

Kikuo Asaka, Notary KYOBASHI NOTARY OFFICE

■1-1-10, Kyobashi, Chuo-ku, Tokyo 104-0031, Japan ■Tel 03-3271-4677 Fax 03-3271-3606

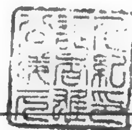
Registered No.'17-1845

NOTARIAL CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY:

That **Ms. Makiko Wakabayashi**, a duly authorized agent of **Mr. Tetsuya Fukuda**, President and CEO of **FUKUDA and Partners Co., Ltd.**, being legally constituted and existing in accordance with the laws of Japan, and having its principal office at 7-2, Koami-cho Nihombashi Chuo-ku. Tokyo, Japan. has stated in my very presence that the said **Mr. Tetsuya Fukuda** has acknowledged himself that the signature on the attached document is his own.

Dated this 10th day of October, 2017.



K. Asaka

KIKUO ASAKA
NOTARY
TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU



平成２９年登簿第　1845　号

認　　証

嘱託人・株式会社フクダ・アンド・パートナーズ（本店：東京都中央区日本橋小網町７番２号）の代表取締役 福田哲也（Mr. Tetsuya Fukuda）の代理人若林真紀子は、本公証人に対し、本人が添付書面「宣言書」の署名を自認した旨陳述した。

よって、これを認証する。

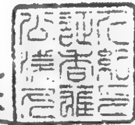
平成２９年　10月　10　日、本公証人役場において

東京都中央区京橋一丁目1番10号

東　京　法　務　局　所　属

公　証　人　浅香紀久雄

Notary　Kikuo ASAKA



総公証 №158547 号

証　　明

上記署名は、東京法務局所属公証人の署名に相違ないものであり、かつ、その押印は、真実のものであることを証明する。

平成２９年　10 月　10 日

東　京　法　務　局　長　　秋山仁美

CERTIFICATE

This is to certify that the signature affixed above has been provided by Notary, duly authorized by the Tokyo Legal Affairs Bureau and that the Official Seal appearing on the same is genuine.

Date　OCT. 1 0. 2017

Hitomi AKIYAMA
Director of the Tokyo Legal Affairs Bureau

For legalization by the foreign consul in Japan, this is to certify that the Seal affixed hereto is genuine.

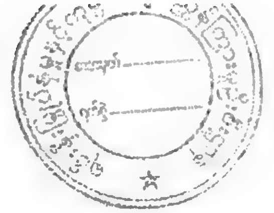
Date　OCT. 1 0. 2017

T. TANAKA

Tokyo, ______________________

Official
Ministry of Foreign Affairs
(Consular Service Division)

013249



မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အက်(ဖ်)အယ်(လ်)ပီ သာကေတ **ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

FLP THARKAYTA **COMPANY LIMITED**

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အက် (စ်) အယ်(လ်) ပီ သာကေတ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် **အက် (စ်) အယ်(လ်) ပီ သာကေတ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်** ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၆၉၂,၀၀၀/-** (**အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်သန်း** ခြောက်သိန်း ကိုးသောင်း နှစ်ထောင်တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေ **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၀၀/-** (**အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ထောင်** တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (**၁၆၉၂**) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေအထွေထွေပဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

၁။ ရှုံးခန်းနှင့်ကုန်သိုလှောင်ရုံ တည်ဆောက်ပြုပြင်ခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း နှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်း များကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထား ရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	Fukuda and Partners Co.,Ltd. 8F,7-2,Nihonbashi Koamicho Chou-ku,Tokyo,Japan 103-0016. Represented by: Mr.Tetsuya Fukuda ✓ 2-10-13 Narashinodai, Funabashi-shi,Chiba,Japan.	Incorporated in Japan Japanese P.P No. TR5866812	1691 Shares	福田哲也
2.	Mr.Tetsuya Fukuda 2-10-13 Narashinodai, Funabashi-shi,Chiba,Japan. Businessman	Japanese P.P No. TR5866812	1 Share	福田哲也

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင်
လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အက် (ဗ်) အယ်(လ်) ပီ သာကေတ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီ နှင့်အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက် ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့် ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မတည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၆၉၂,၀၀၀/-** (**အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်သန်း** ခြောက်သိန်း ကိုးသောင်း နှစ်ထောင်တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေ **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၀၀/-** (**အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ထောင်** တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (**၁၆၉၂**) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာ များကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျ ပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (   ) ဦးထက်မနည်း (   ) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) Mr. Tetsuya Fukuda

(၂) Mr. Ryoichi Hayashi

(၃) Mr. Shiro Noda

(၄) Mr. Yoshihiko Osada

(၅) U Hla Moe

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (–)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥဘတ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၄င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာချုပ်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မှဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။



အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှ သည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည် ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	Fukuda and Partners Co.,Ltd. 8F,7-2,Nihonbashi Koamicho, Chou-ku,Tokyo,Japan 103-0016.	Incorporated in Japan	1691 Shares	
	Represented by: Mr.Tetsuya Fukuda 2-10-13 Narashinodai, Funabashi-shi,Chiba,Japan.	Japanese P.P No. TR5866812		福田哲也
2.	Mr.Tetsuya Fukuda 2-10-13 Narashinodai, Funabashi-shi,Chiba,Japan. Businessman	Japanese P.P No. TR5866812	1 Share	福田哲也

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

FLP THARKAYTA COMPANY LIMITED

I. The name of the Company is **FLP Tharkayta COMPANY LIMITED.**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is **USD 1,692,000/- (USD ONE MILLION SIX HUNDRED AND NINETY TWO THOUSAND** Only) divided into (**1692**) shares of **USD 1000/- (USD ONE THOUSAND** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective For Which The company is established are

1. Development, Leasing and Management of Warehouse and Office

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm,company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere,save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws,Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Fukuda and Partners Co.,Ltd. 8F,7-2,Nihonbashi Koamicho, Chou-ku,Tokyo,Japan 103-0016.	Incorporated in Japan	1691 Shares	
	Represented by: Mr.Tetsuya Fukuda 2-10-13 Narashinodai, Funabashi-shi,Chiba,Japan.	Japanese P.P No. TR5866812		福田哲也
2.	Mr.Tetsuya Fukuda 2-10-13 Narashinodai, Funabashi-shi,Chiba,Japan. Businessman	Japanese P.P No. TR5866812	1 Share	福田哲也

Yangon Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

FLP THARKAYTA COMPANY LIMITED

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-
   (a) The mumber of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.
   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is **1,692,000/-** (**USD ONE MILLION SIX HUNDRED AND NINETY TWO THOUSAND** Only) divided into (**1692**) shares of **USD 1000/-** (**USD ONE THOUSAND** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.
4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than ( ) and more than ( ).

The First Directors shall be: -

(1) Mr. Tetsuya Fukuda
(2) Mr. Ryoichi Hayashi
(3) Mr. Shiro Noda
(4) Mr. Yoshihiko Osada
(5) U Hla Moe

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;

(2) all sales and purchases of goods by the Company;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.



We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

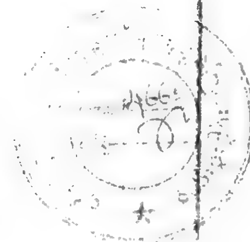
Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Fukuda and Partners Co.,Ltd. 8F,7-2,Nihonbashi Koamicho, Chou-ku,Tokyo,Japan 103-0016.	Incorporated in Japan	1691 Shares	
	Represented by: Mr.Tetsuya Fukuda 2-10-13 Narashinodai, Funabashi-shi,Chiba,Japan.	Japanese P.P No. TR5866812		福田哲也
2.	Mr.Tetsuya Fukuda 2-10-13 Narashinodai, Funabashi-shi,Chiba,Japan. Businessman	Japanese P.P No. TR5866812	1 Share	福田哲也

Yangon Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence

To:

The Director General
Directorate of Investment and Company Administration
The Government of the Republic of the Union of Myanmar
No. 1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon.



Date: 28.12.2017

Re: Application to check availability of company name for foreign company registration

1. I wish to submit an application to confirm the availability of the following company name:

   Name in English: F.L.P Tharkayta Co., Ltd.

   Name in Myanmar: [illegible]

   (*The proposed company name must be specified in both English & Myanmar*).

2. The contact details of the applicant are as listed below:

   Name: Tin Tin Htoo

   Company: ....

   Address: ....

   ....

   Phone number: ....

3. The business objectives and activities of the proposed foreign company are as listed below:

   (i) Development, Leasing and Management of Warehouse and Office
   (ii) ....
   (iii) ....
   (iv) ....
   (v) ....
   (vi) ....
   (vii) ....
   (viii) ....

Signature of applicant: ....

Name: Tin Tin Htoo

NRC (Myanmar) or Passport No. (and country) : 12/AuKaTa(Naing)166132

Tharkayta PJ Initial investment Cash balance simulation (without property operation)(tentative)

(Unit:US$)

			FY2018		FY2019			FY2020	Total
			1st Jul. 2018	30th Nov. 2018	30th Jun. 2019	1st Jul. 2019	30th Nov. 2019	30th Jun. 2020	
			1st Building Construction start	1st Building Milestone 50% of progress	1st building Completion	2nd Building Construction start	2nd Building Milestone 50% of progress	2nd Building Completion	
Cash In	Equity		1,692,000	0	0	0	0	0	1,692,000
	Loan		1,500,000	1,000,000	1,000,000	500,000	500,000	575,200	5,075,200
	Others		0	0	0	0	0	0	0
Total			3,192,000	1,000,000	1,000,000	500,000	500,000	575,200	6,767,200
Cash Out	Ground lease	Ground lease lump-sum payment	1,309,752	0	0	0	0	0	1,309,752
		Brokerage fee	36,382	0	0	0	0	0	36,382
		Total	1,346,134	0	0	0	0	0	1,346,134
		Commercial tax	67,307	0	0	0	0	0	67,307
	Total		1,413,441	0	0	0	0	0	1,413,441
	Others	Company setup	54,545	0	0	0	0	0	54,545
		Licence fee(YCDC)	30,000	0	0	0	0	0	30,000
		Building permits	30,000	0	0	0	0	0	30,000
		Survey	11,350	0	0	0	0	0	11,350
		Program Management	249,136	0	0	0	0	0	249,136
		Recording tax	13,000	0	0	0	0	0	13,000
		Total	388,031	0	0	0	0	0	388,031
		Commercial Ttax	19,402	0	0	0	0	0	19,402
	Total		407,433	0	0	0	0	0	407,433
	Construction(※)	1st, 2nd construction	974,442	939442.3333	939442.3333	573757	573757	573758	4,574,599
		Commercial tax	48,722	46,972	46,972	28,688	28,688	28,688	228,730
	Total		1,023,164	986,414	986,414	602,445	602,445	602,446	4,803,329
Total			2,844,038	986,414	986,414	602,445	602,445	602,446	(a) 3,624,202
Balance			347,962	13,586	13,586	-102,445	-102,445	-27,246	142,998
Balance before construction payment				347,962	361,548	375,133	272,689	170,244	
Balance after construction payment			347,962	361,548	375,133	272,689	170,244	142,998	142,998

Other than left	
Contingency	160,914
Comercial tax	8,046
Total(b)	168,960
a+b	6,793,162 ⇒Match with the FS total investment

(※) Supplementary explanation

- Construction fee for the 1st building and the 2nd building is installment payment at the time of grandbraking (1/3), middle of construction (1/3), at completion (1/3). (assumption)
- Other related construction fee is lump-sum payment with construction start of the 1st building. (assumed)

※The above information was prepared based on the plan as of March 30, 2018, and may be changed in the future.

Tharkayta Project Profit/Loss and Cash Flow Plan Summary

1.P/L

(Unit:US$)

Fiscal Year-End		Mar-18	Mar-19	1 July-19 Operation of 1st building Mar-20	2 July-20 Operation of 2nd building Mar-21	3 Mar-22	4 Mar-23	5 Mar-24	6 Mar-25	7 Mar-26	8 Mar-27	9 Mar-28	10 Mar-29
Revenue		0	0	640,093	1,098,300	1,145,370	1,156,824	1,168,392	1,180,076	1,191,877	1,203,796	1,215,834	1,227,992
Expense	Initial	0	386,413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Administrative expense (Including ground lease)	0	172,799	297,641	297,642	297,641	297,641	297,640	300,917	302,010	302,011	305,349	306,461
	Depreciation	0	0	141,393	241,885	249,852	249,852	249,852	249,852	249,852	249,852	249,852	249,852
	Commercial tax	0	27,961	14,582	14,582	14,582	14,582	14,582	14,746	14,800	14,800	14,967	15,023
Total		0	587,173	453,616	554,109	562,075	562,075	562,074	565,515	566,662	566,663	570,168	571,336
Operating income		0	(587,173)	186,477	544,191	583,295	594,749	606,318	614,561	625,215	637,133	645,666	656,656
Non-operating P/L	Interest income・Dividend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Interest expense	0	101,504	196,241	182,707	169,173	155,639	142,106	128,572	115,038	101,504	87,970	74,436
		0	(101,504)	(196,241)	(182,707)	(169,173)	(155,639)	(142,106)	(128,572)	(115,038)	(101,504)	(87,970)	(74,436)
Ordinary income		0	(688,677)	(9,764)	361,484	414,122	439,110	464,212	485,989	510,177	535,629	557,696	582,220
Extraordinary P/L	Extraordinary profit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Extraordinary loss	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Current income		0	(688,677)	(9,764)	361,484	414,122	439,110	464,212	485,989	510,177	535,629	557,696	582,220
Income Tax		0	0	0	0	0	109,777	116,053	121,498	127,545	133,908	139,424	145,555
CSR Constribution		0	0	0	3,615	4,141	3,293	3,482	3,645	3,826	4,017	4,183	4,367
Earning after tax		0	(688,677)	(9,764)	357,869	409,981	326,040	344,677	360,846	378,806	397,704	414,089	432,298

2.CF

(Unit:US$)

Fiscal Year-End		Mar-18	Mar-19	1 July-19 Operation of 1st building Mar-20	2 July-20 Operation of 2nd building Mar-21	3 Mar-22	4 Mar-23	5 Mar-24	6 Mar-25	7 Mar-26	8 Mar-27	9 Mar-28	10 Mar-29
Cash In	Rent fee	0	0	640,093	1,098,300	1,145,370	1,156,824	1,168,392	1,180,076	1,191,877	1,203,796	1,215,834	1,227,992
	Others	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		0	0	640,093	1,098,300	1,145,370	1,156,824	1,168,392	1,180,076	1,191,877	1,203,796	1,215,834	1,227,992
Cash Out	Initial cost	0	386,413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Construction expense	0	3,110,651	[redacted]		0	0	0	0	0	0	0	0
	Ground lease	0	1,309,752	0	0	0	0	0	667,974	0	0	681,333	0
	Administrative expense	0	9,079	79,349	79,349	79,348	79,349	79,348	79,348	79,349	79,350	79,350	79,349
	Commercial tax	0	27,961	14,582	14,582	14,582	14,582	14,582	14,746	14,800	14,800	14,967	15,023
	Interest expense	0	101,504	196,241	182,707	169,173	155,639	142,106	128,572	115,038	101,504	87,970	74,436
	Repair expense	0	0	[redacted]									
	Income Tax	0	0	0	0	0	109,777	116,053	121,498	127,545	133,908	139,424	145,555
	CSR Constribution	0	0	0	3,615	4,141	3,293	3,482	3,645	3,826	4,017	4,183	4,367
Total		0	4,945,360	1,389,632	1,013,227	267,244	362,640	356,671	1,015,783	340,558	333,579	1,007,227	327,060
Oparating Cash Flow		0	(4,945,360)	(749,539)	85,073	878,126	794,184	811,721	164,293	851,319	870,217	208,607	900,932
Cash In	Equity	0	1,692,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Loan	0	5,075,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Others	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		0	6,767,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cash Out	Depreciation	0	0	338,347	338,347	338,347	338,347	338,347	338,347	338,347	338,347	338,347	338,347
	Others	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		0	0	338,347	338,347	338,347	338,347	338,347	338,347	338,347	338,347	338,347	338,347
Financial Cash Flow		0	6,767,200	(338,347)	(338,347)	(338,347)	(338,347)	(338,347)	(338,347)	(338,347)	(338,347)	(338,347)	(338,347)
Total Cash Flow		0	1,821,840	(1,087,886)	(253,274)	539,779	455,837	473,374	(174,054)	512,972	531,870	(129,740)	562,585
Beginning cash balance		0	0	1,821,840	[redacted]	480,680	1,020,459	1,476,296	1,949,670	1,775,616	2,288,588	2,820,458	2,690,718
Ending cash balance		0	1,821,840	733,954	480,680	1,020,459	1,476,296	1,949,670	1,775,616	2,288,588	2,820,458	2,690,718	3,253,303

Supplementary explanation
・The Ground lease fee is a multi-year lump sum payment (initially for 6 years at a time, then for 3 years at a time), but on an accounting basis (PL), the corresponding period equivalent amount is posted on an annual basis

3.Main service plan

・1st building :	Warehouse rent	6 US$/㎡ (will be planed)
	Office rent	12 US$/㎡ (will be planed)
・2nd building :	Warehouse rent	6 US$/㎡ (will be planed)
	Office rent	10 US$/㎡ (will be planed)

Service Program of FLP Tharkayta

As of 30 March

1．サービス概要

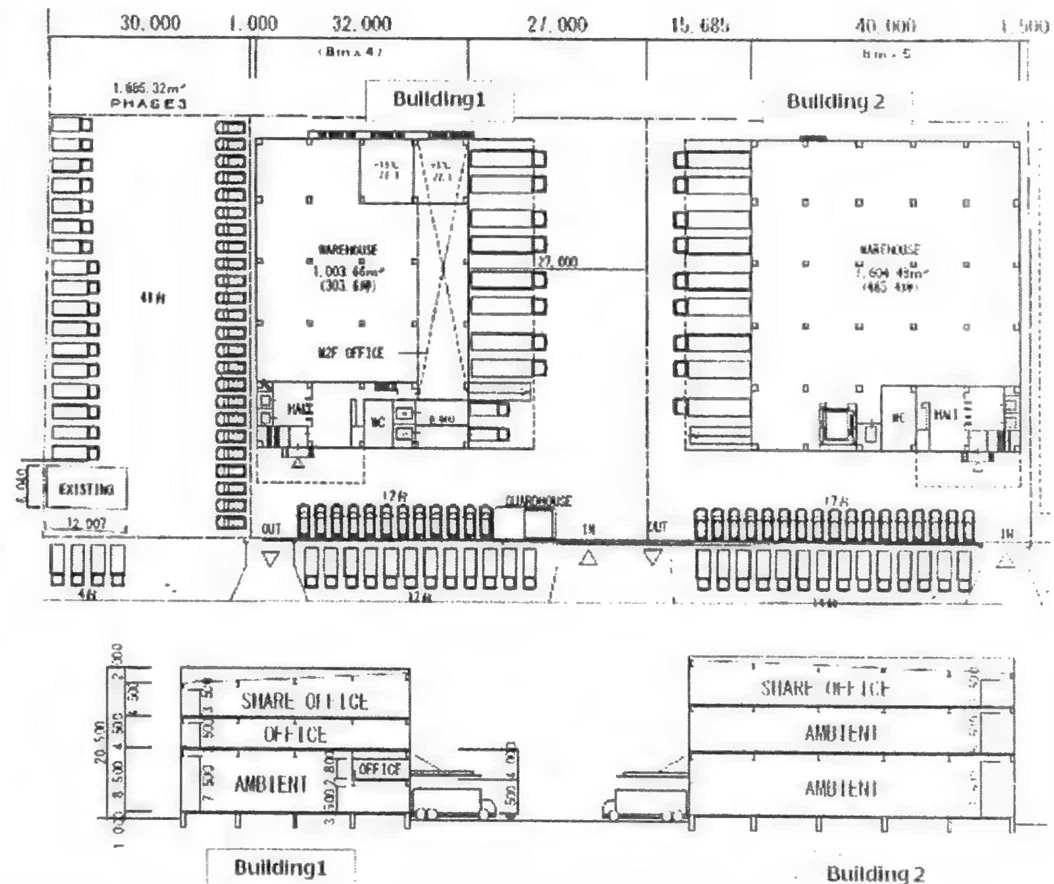
1st Building *tentative

Total Floor Area	9,446.24㎡
Rent	･Warehouse: Chilled: $ 10/㎡ Ambient: $ 5/㎡ ･Office: $ 15/㎡
Ceiling Height	1F: 7.5m 2F: 3.5m 3F: 3.5m
Parking	64 spaces

2nd Building *tentative

Total Floor Area	5,429.88㎡
Rent	･Warehouse: Ambient: $ 5/㎡ ･Office. $ 15/㎡
Ceiling Height	1F: 7.5m 2F: 5.5m 3F: 3.5m
Parking	17 spaces

Image Design *tentative



2．Usage of building

①Logistics facility ②Office for logistics facility tenant ③Office ④Commercial facilities (including restaurants)

3．Service Contents of FLP Tharkayta Co., Ltd.

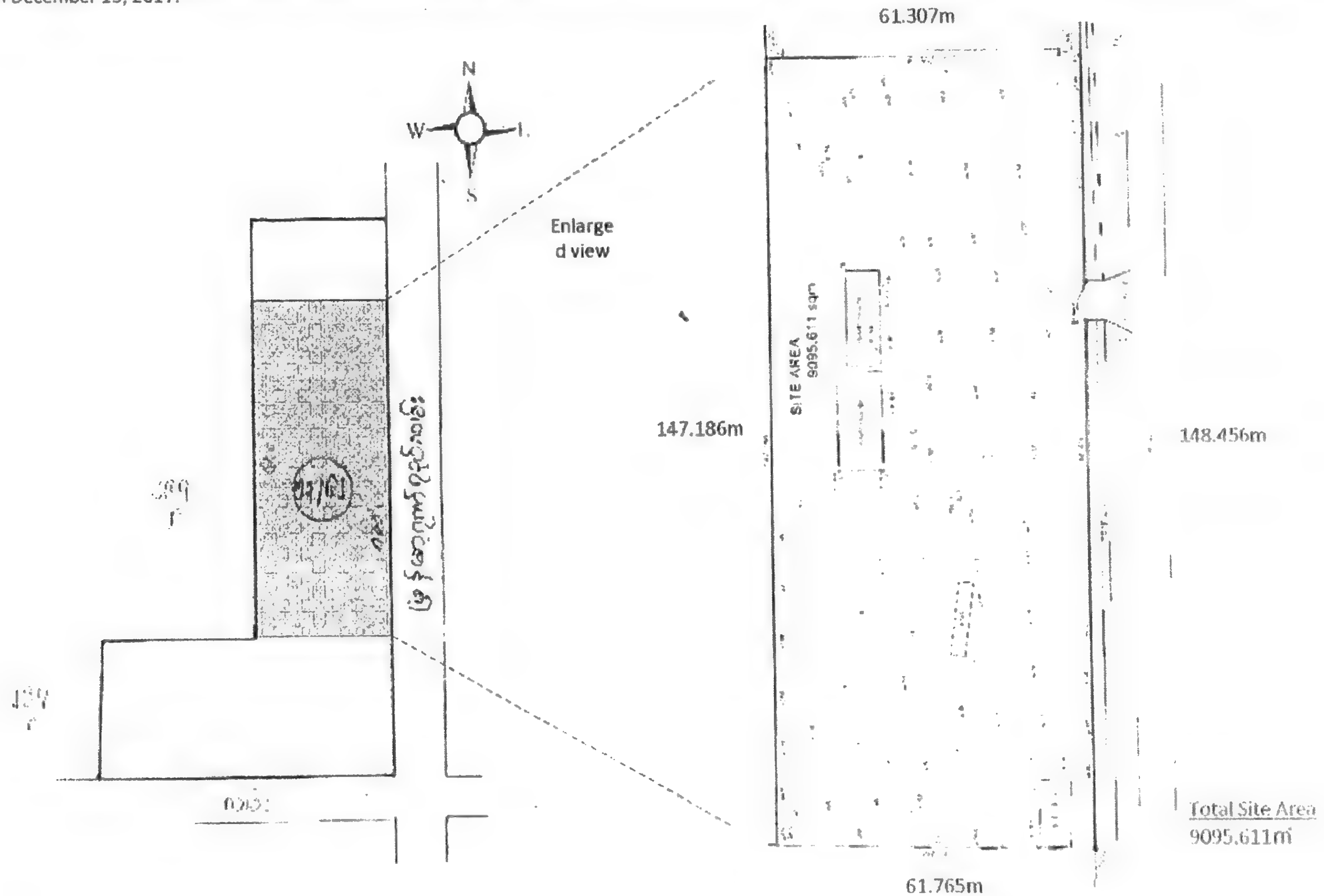
①Construction of building ②Leasing for tenants ③Repair and Maintenance for building

※Management of the rented area is carried out by the tenant company.
Our scope of business is to rent a constructed building to a tenant company.

※The above information was prepared based on the plan as of March 30, 2018, and may be changed in the future.

Tharkayta Site Plan

The land leased under this Lease contract shall be a parcel of land surrounded by a red border in the overall drawing of the land described in the DMAP.
The land length and area of the leased land are based on the following measured values as described in the current survey plan view prepared Keisoku Giken Myanmar Co., Ltd. on December 15, 2017.



The overall drawing of the land described in the DMAP

Reprinted from the current survey plan view prepared Keisoku Giken Myanmar Co., Ltd.

This is the 1st copy of 2 duplicate(s) issued

CERTIFICATION OF BALANCE

Date: 27/12/2017
Day/Month/Year

TO: Mr.TETSUYA FUKUDA

We hereby certify that the balance of your account(s) with us at the close of business on 26/12/2017 is as follows.

KIND OF DEPOSIT	CURRENCY	ACCOUNT No.	BALANCE	REMARKS
ORDINARY DEPOSIT	JPY	0634751	*3,000,031*	equivalent to USD26,221.75(@JPY114.41)
BLANK HEREUNDER				

● AMOUNT AMENDED IS INVALID

The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ,Ltd.
Kanda-Ekimae branch

Senior manager

Authorized signature

Financial Statement

16th Fiscal Year

From October 1, 2016
To September 30, 2017

Fukuda and Partners Co., Ltd

7-2, Nihonbashi Koamicho, Chuo-ku, Tokyo, Japan

Profit and Loss

Fukuda and Partners Co. Ltd (Currency: Yen)

	October 1, 2016 ~ September 30, 2017	
【Net sales】		
Net sales	2,902,333,955	
Net sales total		2,902,333,955
【Cost of sales】		
Beginning inventories	0	
Purchase of goods	1,218,348,740	
Cost of purchased goods	1,218,348,740	
Total	1,218,348,740	
Ending inventories	0	
Cost of sales total		1,218,348,740
Gross Profit		1,683,985,215
【Selling, general and administrative expenses】		
Selling, general and administrative expenses total	1,513,437,609	
Operating income		170,547,606
【Non-operating income】		
Interest income	182,652	
Foreign exchange gains	2,347,598	
Dividend income	90,190	
Miscellaneous income	60,000	
Non-operating income total	2,680,440	
【Non-operating expenses】		
Interest expenses	20,191,277	
Amortization of bond issuance expenses	155,975	
Miscellaneous loss	878,065	
Non-operating expenses total	21,225,317	
Ordinary profits		152,002,729
【Extraordinary gain】		
Extraordinary gain total	0	
【Extraordinary loss】		
Extraordinary loss total	0	
Income before income taxes		152,002,729
Income taxes-current		69,208,500
Net income		82,794,229

Financial Statement

15th Fiscal Year

From October 1, 2015

To September 30, 2016

Fukuda and Partners Co., Ltd.

7-2, Nihonbashi Koamicho, Chuo-ku, Tokyo, Japan

Profit and Loss

(Currency:Yen)

Fukuda and Partners Co., Ltd.	October 1. 2015 ~September 30. 2016	
【Net sales】		
Net sales	2. 545. 657. 000	
Net sales total		2. 545. 657. 000
【Cost of sales】		
Beginning inventories	0	
Purchase of goods	1. 101. 950. 577	
Cost of purchased goods	1. 101. 950. 577	
Total	1. 101. 950. 577	
Ending inventories	0	
Cost of sales total		1. 101. 950. 577
Gross Profit		1. 443. 106. 423
【Selling, general and administrative expenses】		
Selling, general and administrative expenses total	1. 287. 108. 941	
Operating income		155. 997. 482
【Non-operating income】		
Interest income	66, 960	
Foreign exchange gains	1, 303, 246	
Transfer from reserve for possible loan losses	1, 025. 000	
Dividend income	1, 500	
Miscellaneous income	202. 500	
Non-operating income total	2, 599, 206	
【Non-operating expenses】		
Interest expenses	14. 809. 177	
Amortization of bond issuance expenses	5, 540. 450	
Miscellaneous loss	19. 081	
Exchange loss	5, 197. 320	
Non-operating expenses total	25. 566. 028	
Ordinary profits		133, 030, 660
【Extraordinary gain】		
Gain on sales of investment securities	463. 817	
Extraordinary gain total	463. 817	
【Extraordinary loss】		
Loss on retirement of fixed assets	5. 530, 395	
Office transfer expence	20. 578. 848	
Extraordinary loss total	26. 109. 243	
Income before income taxes		107. 385. 234
Income taxes-current		38. 664. 400
Net income		68. 720. 834

Employment plan list

unit: USD

Division / Title	Nationality	Number of people	Monthly salary	Yearly Salary per person									
				1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th
Managing director	Japanese	1	500	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
Business development / Senior manager	Myanmar	1	400	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800
Business operations / Assistant	Myanmar	1	300	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
Building and facility management Assistant	Myanmar	1	300	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600

FLP Tharkayta Co., Ltd.

List of Shareholders

No.	Name of Shareholder	Citizenship	Number of Shares taken	Capital Contribution	Share Percentage
1.	Fukuda and Partners Co., Ltd.	Incorporated in Japan	1,691	US$ 1,691,000	99.94 %
2.	Mr. Tetsuya Fukuda	Japanese	1	US$ 1000	0.06 %

FLP Tharkayta Co., Ltd.

List of Directors

No.	Name	Nationality	Passport No.	Usual Residential Address	Occupation	Changes
1.	Mr. Tetsuya Fukuda	Japanese	TR5866812	2-10-13 Narashinodai, Funabashi-shi, Chiba, Japan.	Businessman	Proposed
2.	Mr. Shiro Noda	Japanese	TK7649994	4-2-4 Nakaarai, Tokorozawa-shi, Saitama, Japan.	Businessman	Proposed
3.	Mr. Ryoichi Hayashi	Japanese	TH8964108	B703, 1-2-3, Utase Mihama-ku, Chiba, Japan.	Businessman	Proposed Director
4.	Mr. Yoshihiko Osada	Japanese	TH4917986	1066-1-505, Shimofujisawa, Iruma-shi, Saitama, Japan.	Businessman	Proposed Director
5.	U Hla Moe	Japanese	12/SaKhaNa (N) 062542	No. 20, 3 floor, 88 street, Kandawgalay Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon.	Businessman	Proposed Director

To

The Chairman

Yangon Region Investment Committee

Date: April 23, 2018

Subject: **Period for Foreign Capital to be Brought In**

We, **FLP Tharkayta Co., Ltd.,** would like to provide this undertaking that the foreign capital shall be brought into Myanmar within two (2) years after the date of the relevant MIC (Endorsement) permit.

Yours faithfully,

野田紫朗

Mr. Shiro Noda

Global Operations Department Deputy Division Director

Fukuda and Partners Co., Ltd

Proposed Director

FLP Tharkayta Co., Ltd

Tharkayta PJ 資本及び借入計画 ([illegible])

（単位：US$）

日付	資本金	借入額
2018.7.1	1,692,000	1,500,000
2018.11.30		1,000,000
2019.6.30		1,000,000
2019.7.1		500,000
2019.11.30		500,000
2020.6.30		575,200

補足

・上記に記載の情報は、2018年3月30日時点の計画に基づき作成しており、今後変更になる可能性があります。

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Date: 23. 4. 2018

Subject: **Commitment for Fire Hazard Prevention**

Dear Sir,

We are very much aware of the fire hazards and hereby confirm that for the prevention of fire Hazards, we will have a large series of modern fire extinguishers, sand bags, fire tanks ready at hand in the Warehouse. We will have fire drill instruction posted at every place of the Warehouse and the staffs will have regular fire drill and they will be divided into specific groups to carry out precise evacuation plan, if fire breaks out.

Best Regards,

野田紫朗

Mr. Shiro Noda

Global Operations Department Deputy Division Director

Fukuda and Partners Co., Ltd.

Proposed Director

FLP Tharkayta Co., Ltd

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Date: 23.4.2018

Subject: **Corporate and Social Responsibility Program**

Dear Sir,

We wish to confirm the commitment of the Shareholders of FLP Tharkayta Co., Ltd. to promote a corporate social responsibility program for the development of the economic and social environment in the Republic of the Union of Myanmar.

We would like to contribute such fund especially to:

1.	Providing school education aid	30%
2.	Donation for religious festival	20%
3.	Donation to orphanages and old folks home	20%
4.	Provide aid to victims of natural disaster	30%

We undertake to establish such a fund using 1.00 % from the annual net profits generated by FLP Tharkayta Co., Ltd.

Best Regards,

野田紫朗

Mr. Shiro Noda

Global Operations Department Deputy Division Director

Fukuda and Partners Co., Ltd

Proposed Director

FLP Tharkayta Co., Ltd

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Date: 23·4·2018

Subject: **Undertaking**

Dear Sir,

We hereby undertake that there was no any other business are being operated on the proposed land plots and no MIC permit have been obtained therefor.

We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of our knowledge and belief.

We hereby declare to strictly comply with the terms and conditions set out by the Yangon Region Investment Committee.

Best Regards,

野田紫朗

Mr. Shiro Noda

Global Operations Department Deputy Division Director

Fukuda and Partners Co., Ltd.

Proposed Director

FLP Tharkayta Co., Ltd.

Form (7- A)

Application form for Land Rights Authorization

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date. April, 23, 2018

Subject: **Application for Land Lease or land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116: -

1. Particulars relating to Owner of land / building
   - (a) Name of owner/organization Daw Khin Htay Yee
   - (b) Area 9,051m²
   - (c) Location No.53/62 in Tharkayta Industrial Zone,Yangon,Myanmar.
   - (d) Initial period permitted to use the land (Validity of land grant) 60 Years Grant
   - (e) Payment of long term lease as equity Yes ( ) No (✓)
   - (f) Agreed by Original Lessor Yes (✓) No ( )
   - (g) Type of Land Grant
2. Lessor
   - (a) Name / Company's name/ Department/ organization Daw Khin Htay Yee
   - (b) National Registration Card No 10/MaLaMa(Naing)009907
   - (c) Address No.12,Kyike Thote Pagoda Road,Mayankone Ward,Mawlamyaing, Myanmar.
3. Lessee
   - (a) Name / Company's name /Department/ Organization FLP Tharkayta Co.,Ltd.
   - (b) National Registration Card No /Passport No.
   - (c) Citizenship Japanese
   - (d) Address No.459(A),Room No.302,3rd Floor,New University Avenue Road,Bahan Township,Yangon,Myanmar.
4. Particulars of the proposed Land Lease
   - (a) Type of Investment Development,Leasing and Management of Warehouse and Office
   - (b) Investment Location(s) No.53/62 in Tharkayta Industrial Zone,Yangon,Myanmar.

(c) Location(Ward. Township,State /Region) No.53/62 in Tharkayta Industrial Zone,Yangon,Myanmar.

(d) Area of Land 9,051m²

(e) Size and Number of Building (s) 3F,1Building/4,115m²

(e) Value of Building 6,086,464

5. To enclose land ownership and Land Grant , ownership evidences (except Industrial Zone) , Land map and Land Lease Agreement(Draft)

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to Land Lease or not-

☐ Person who has the rights to use the land or Building of the Government from Government Department and Organization in accordance with the national laws.

☐ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land / Building lease rate (per square meter per year) Please see attached

8. Land Use Premium – (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department / Organization ,the LUP shall be paid in cash by the lessee.)

Rate per Acre:

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not. Agreed

10. Proposed land or building use/lease period 21 Years

11. Whether it is the land located in the relevant business zone area such as Industrial Zone, Hotel Zone. Trade Zone and etc or not (To describe Zone) Industrial Zone

Signature 野田紫朗

Name of Investor Mr. Shiro Noda

Designation. Deputy Division Director Global Operations Department

Department/Company Fukuda and Partners Co.,Ltd. Proposed Director FLP Tharkayta Co.,Ltd.

(Seal/Stamp)

Clause No.7 of Application form for Land Rights Authorization;

*The following is a rent schedule in the case that the Completion Date is July 1, 2018.

Years 1 to 6 (plan: from July 2018 to June 2024) : **USD 18,191** per month

Years 7 to 9 (plan: from July 2024 to June 2027) : **USD 18,555**per month

Years 10 to 12 (plan: from July 2027 to June 2030): **USD 18,926**per month

Years 13 to 15 (plan: from July 2030 to June 2033): **USD 19,305** per month

Years 16 to 18 (plan: from July 2033 to June 2036): **USD 19,691** per month

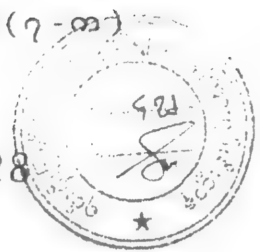
Years 19 to 21 (plan: from July 2036 to June 2039): **USD 20,085** per month

The totally amount of rental charges are 4,785,984 USD for the 21 rental years.

ပုံစံ (၇ - က)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

028



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ လ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/ အဆောက်အအုံ၏ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း ဒေါ်ခင်ရွှေဂီ

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း (၄.၀၅၁) ဧက

(ဂ) တည်နေရာ အမှတ် - ၅၃/၆၂၊ သ ၁ ကေတစက်မှုဇုန်၊ ဂန့်ဂေါ်မြို့။

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ(မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) နှစ် (၆၀) ဂရမ်

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ-မရှိ မရှိ

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ တူပါသည်

(ဆ) မြေအမျိုးအစား ဂရမ်မြေ

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ဒေါ်ခင်ရွှေဂီ

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၀/မလမ(နိုင်)၀၀၉၉၀၇

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် - ၁၂၊ ကျိုက်သုတ်ဘုရားလမ်း၊ မရမ်းကုန်း ရပ်ကွက်၊ မော်လမြိုင်မြို့။

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ---- FLP Tharkayta Co.,Ltd. ---

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ------------------------

(ဂ) နိုင်ငံသား ------------------------

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ ------------------------

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ------------------------

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)၊ ------------------------

----

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) အမှတ်-၅၃/၆၂
သ၁ ကောင်းစက်မှုဇုန်၊ ဂျန်ကုန်မြို့။

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း (၉,၀၅၀) ဧက

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက် ------------------------

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး ၆၀၈၆၄၆၄

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)၊မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ-မရှိ-

☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊

☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း(တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်)------------
[illegible] ပါသည်။

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး(Land Use Premium - LUP) (အစိုးရဌာန/ အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါကအငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)

တစ်ကေနှုန်း: ....

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူသို့မဟုတ်မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ ..... ဤပါသည်။

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း ..... ၂၁ - နှစ်

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်) ..... စက်မှုဇုန်

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ..... 野田紫朗

အမည် ..... Mr.Shiro Noda

ရာထူး ..... Global Operations department deputy Division Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ..... Fukuda and Partners Co.Ltd.
Proposed Director
FLP Tharkayta Co.,Ltd.

အပိုဒ်ခွဲ ၇ (မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာမှအဆက်)

မြေငှားရမ်းခကို ပေးချေမည့်အချိန်ဇယားမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည် -

ပထမနှစ်မှ ၆ နှစ်အထိ (၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ မှ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဇွန်လအထိ)
တစ်လလျှင် **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၈,၁၉၁** ဒေါ်လာ

၇ နှစ်မှ ၉ နှစ်အထိ (၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ မှ ၂၀၂၇ ခုနှစ်၊ ဇွန်လအထိ)
တစ်လလျှင် **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၈,၅၅၅** ဒေါ်လာ

၁၀ နှစ်မှ ၁၂ နှစ်အထိ (၂၀၂၇ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လမှ ၂၀၃၀ ခုနှစ်၊ ဇွန်လအထိ)
တစ်လလျှင် **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၈,၉၂၆** ဒေါ်လာ

၁၃ နှစ်မှ ၁၅ နှစ်အထိ (၂၀၃၀ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လမှ ၂၀၃၃ ခုနှစ်၊ ဇွန်လအထိ)
တစ်လလျှင် **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၉,၃၀၅** ဒေါ်လာ

၁၆ နှစ်မှ ၁၈ နှစ်အထိ (၂၀၃၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လမှ ၂၀၃၆ ခုနှစ်၊ ဇွန်လအထိ)
တစ်လလျှင် **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၉,၆၉၁ နှုန်းဖြင့်**

၁၉ နှစ်မှ ၂၀ နှစ်အထိ (၂၀၃၆ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လမှ ၂၀၃၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လအထိ)
တစ်လလျှင် **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၀,၀၈၅ နှုန်းဖြင့်**

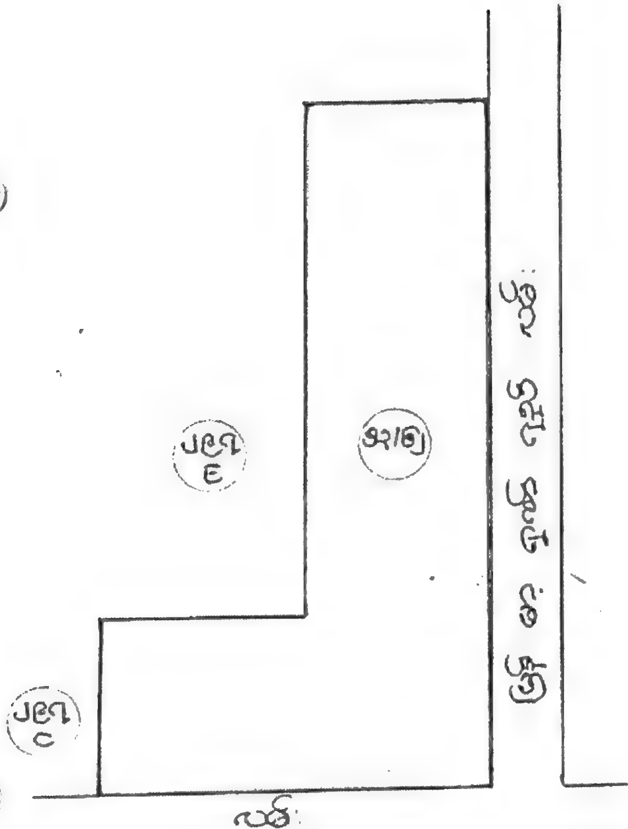
ငှားရမ်းနှစ် (၂၀) နှစ်၏ စုစုပေါင်း ငှားရမ်းခနှုန်းထားမှာ **အမေရိကန်ဒေါ်လာ** ၄,၇၈၅,၉၈၄ ဖြစ်ပါသည်။

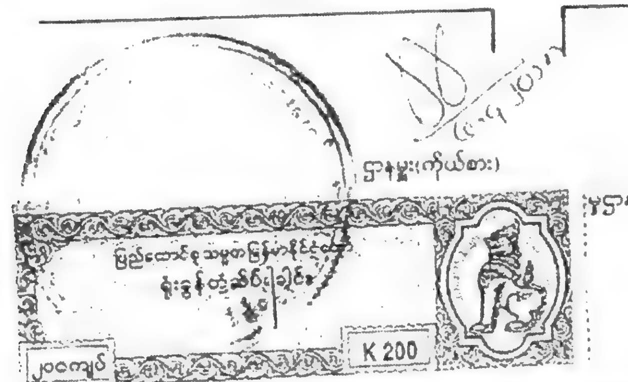


ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၈ ဧပြီလ ၁၉ ရက်နေ့ ... ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့်မိတ္တူမြေပုံ
အမည်ပေါက် ဒေါ်ခင်ငွေးရီ ၁၀/မလမ(နိုင်)၀၀၉၉၀၇
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ဇက်မှုလက်မှု
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် _
မြေအတန်းအစား မြေကွက်အမှတ် ၅၃/၆၂
မြေအမျိုးအစား နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန်
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) (အတိုင်းအတာမပါပါ။) ဧရိယာ 4.78ဧက
မြို့နယ် သာကေတ
စကေး ၁"=၂၀၀'
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ရန်
မြေတိုင်း( ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
မြေတိုင်း( ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
၁၀.၅.၁၈ ဌာနစုမှူး(မြေတိုင်း) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန





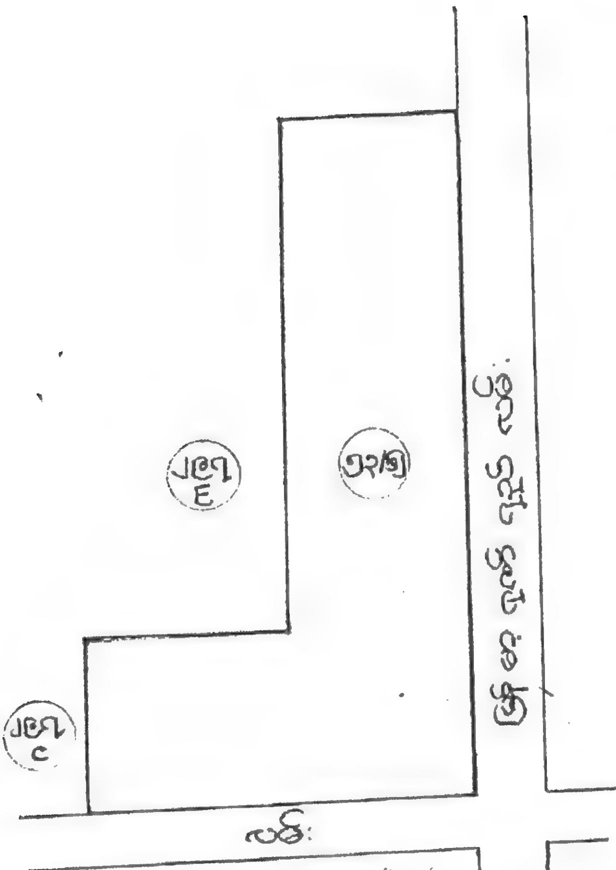
၂၀၁၈ ဧပြီလ ... ရက်နေ့ ...
၂၀၁၇-၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ မြို့ပြစာရင်းမှ ရေးကူး သော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ မြေပုံ မြေပုံမှာစဉ်ဖြစ်၍ ဟုတ်ကြောင်းမှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံပါသည်။
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

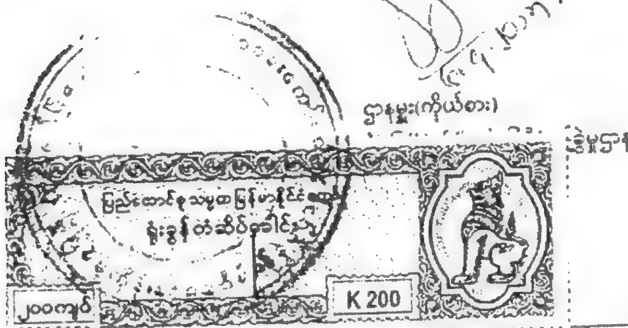
ဖြ ၄ ၂၀၁၈



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ







၂၀၁၈ မြေပုံ ... ၂၀၁၇/၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့်မိတ္တူမြေပုံ
အမည်ပေါက် ဒေါ်ခင်ငွေးရီ ၁၀/မလမ(နိုင်)၀၀၉၉၀၇
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် စက်မှုလက်မှု
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် _
မြေအတန်းအစား မြေကွက်အမှတ် ၅၃/၆၂
မြေအမျိုးအစား နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန်
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) (အတိုင်းအတာမပါပါ။) ဧရိယာ 4.78ဧက
မြို့နယ် သာကေတ
စကေး ၁" = ၂၀၀'
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ရန်
မြေတိုင်း( ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
မြေတိုင်း( ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
ဌာနမှူး(မြေတိုင်း) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)

၂၀၁၈ မြေပုံ ...
၂၀၁၇/၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ မြို့ပြစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ မြေပုံ မြေရာဇဝင်မြေမှ ကိုက်ညီမှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

၆.၄.၂၀၁၈

မြေတိုင်းရပ်ကွက် စက်မှုလက်မှု
မြို့နယ် သာကေတ

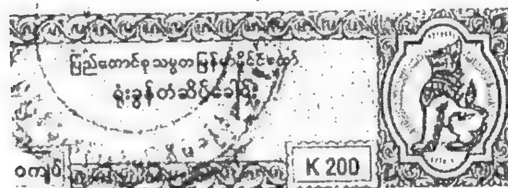


ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

Date ၃၀/၃/၂၀၁၈
GIS Key 58604
TLR သကတ (စက်မှုလက်မှု) အကွဲ-၃/၂၅

လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ - အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ရန်

က- ကနဦးမှတ်သားချက်များ				ခ-ပြောင်းလွှဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလွှဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ			
မြေကွက်အမှတ် (၁)	ဧရိယာ (၂)	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင် (သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ် (၃)	ဇယား"၃"တွင်ဖော်ပြသူ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား (၄)	မြေခွန်/မြေခ (ကျပ်) (၅)	မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ (၆)	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ (၇)	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား (၈)
၅၃/၆၂	4.78ဧက	ဒေါ်ခင်ဌေးရီ ၁၀/မလမ(နိုင်)၀၀၉၉၀၇	နှစ်(၆၀) မြေငှားဂရန် နှစ်(၆၀) မြေငှားဂရန် ဝင်စာ 2770(28.12.12) နှင့် သကတ/ အထူးဂရန် 19/2012 အရ 8.1.13 ရက်နေ့တွင် ထုတ်ပေးသည်။	သုံးလပတ် လျှင်10430 ကျပ်			မူလပိုင်ဆိုင်သူ



ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်း( )
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်း( )
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ဌာနစုမှူး(မြေတိုင်း)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

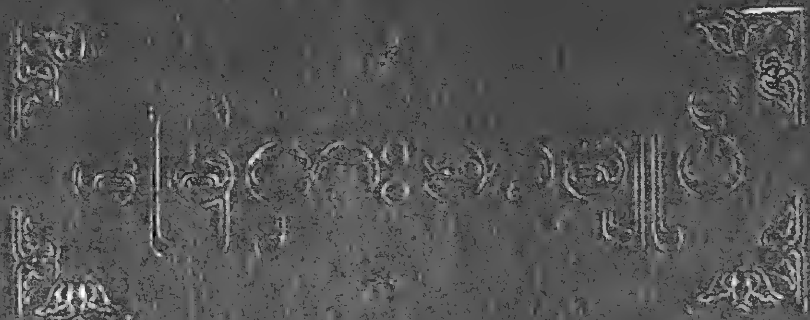
၂၀၁၈ ခုနှစ်...
၂၀၁၃/၂၀၁၁ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးပေးသည့် ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ပါကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

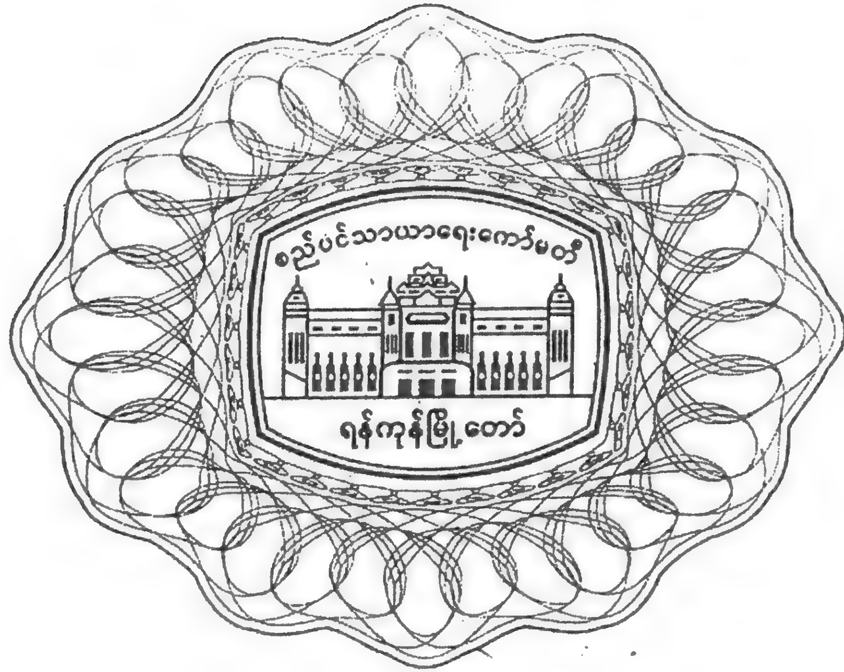
ရက်စွဲ ၆.၄.၂၀၁၅



[illegible]

[illegible]





အမည်	ဒေါ်ခင်ရွှေကြို	မြို့နယ်	သာကေတ
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား	[illegible]	မြေတိုင်းရပ်ကွက်	[illegible]
မှတ်ပုံတင်အမှတ်		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	–
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	သကတ - အထွေထွေ [illegible]	မြေကွက်အမှတ်	[illegible]
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	ဝင်စာ [illegible]	မြေကွက်လိပ်စာ	

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၃၀၀ကျပ် K 300

A 0003917 A

[illegible]ားစာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ၊ ၈ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ဘဘဘ..ဘအူ.ကန်...၁၉(၂၀၁၂)..... အမှုတွဲအမှတ် .ဝင်.ရာ. ၂၇၇၀ / ၂၈ ၁၂·၁၂ ....

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုဌာန (နောင်တွင် **"အငှားချထားသူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူဆိုသည့် စကားရပ်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့်

.....ရန်ကုန်... မြို့နေ၊ ဦး ..ကျင်ဆိုင်..... ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် ..ဆင်ရွှေရီ........ နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ..၁၀/ မလမ (နိုင်) ဝဝ၉၉ဝ၇...... (နောင်တွင် **"အငှားစာချုပ်ရသူ"** ဟုရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃......... ခုနှစ်၊..........................လဆန်း/လပြည့်ကျော်....................ရက်နေ့ ၂၀၁၇........... ခုနှစ်၊ ......ဇန်နဝါရီ... လ ...၈...... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံစားချက်ကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောင့်ယှက် ပျက်စီး စေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးကဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ......၈-၁-၂၀၁၇...နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း.....၆၀..... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါ မြေကွက်ကိုအငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၆၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၂၈ ခုနှစ်၊ ...ဇန်နဝါရီ............... လ ...၇..... ရက် နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ......၁၃၄၃၀/-.................. (ကျပ်[illegible]...တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လ နှင့် အောက်တိုဘာလများ၏လဆန်း (၁) ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ(၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည် -

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက်၊ တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ ပါဝင်သော အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား ဖေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန် သို့ရာတွင် အငှားချထား သူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်း၏အဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထား သော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ဖေးဆေးစွာ ပေးအပ်ရန်။



အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ....ခုနှစ် အတွင်းတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်းအစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယ လဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခမပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် -

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားစာချုပ်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသော နေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း၊ ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူ ကကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသောကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးဆုံးရှုံးခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနနှင့် တာဝန်မရှိစေရန်၊

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများ နှင့် အမြဲ တွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ (၆) လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလ အခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) ....၂၀၁၈.....ခုနှစ်၊ ....ဇန်နဝါရီ...........လ၊ .....၃........ရက်နေ့မှစ၍ ပထမ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံး သောအခါ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ် သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ (၁၅) နှစ် အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍ အထက်ပါ နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်း ထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ် မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှား စာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူကြောင်းကို အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) မပြည့်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမ မြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိ[illegible] မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန်၊ အကယ်၍ မြေငှား[illegible] သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်[illegible] အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် [illegible] [illegible]သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူး တို့ရှေ့တွင် ဤ[illegible] ကို ပါ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် အဆိုပါ ....[illegible].. [illegible] [illegible]ချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

[redacted]

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန



တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန **ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။**

အသိသက်သေ

....
လက်ထောက်ဌာနမှူး
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဌာနမှူး

....
ဒုတိယဌာနမှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ ......ဒေါ်ခင်ရွှေကြီး.......... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ

၁။ ....
ဒေါ်ခင်ခင်နွယ်
၁၀/မလဒ(နိုင်)၀၀၉၉၀၆

၂။ ....

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ....ဆက်ဆိုးရပ်ကွက်.........

ရန်ကုန်မြို့........သာကေတ.......... မြို့နယ် အတွင်းရှိ ....-.................. တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ....၅၃/၅........... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေ ခန့်ရှိသော အလားအလာ ~

အရှေ့လားသော် မြန်မာ့ဂုဏ်ရည်လမ်း...

အနောက်လားသော် ..မြေကွက်အမှတ်..၂၉/E

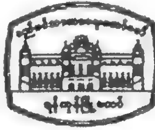
တောင်လားသော် ..လမ်း......................

မြောက်လားသော် ..မြေကွက်အမှတ်...၂၉/F

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဖြစ်သော ......နံရကာ...... ဧက (စတုရန်းပေ ....)

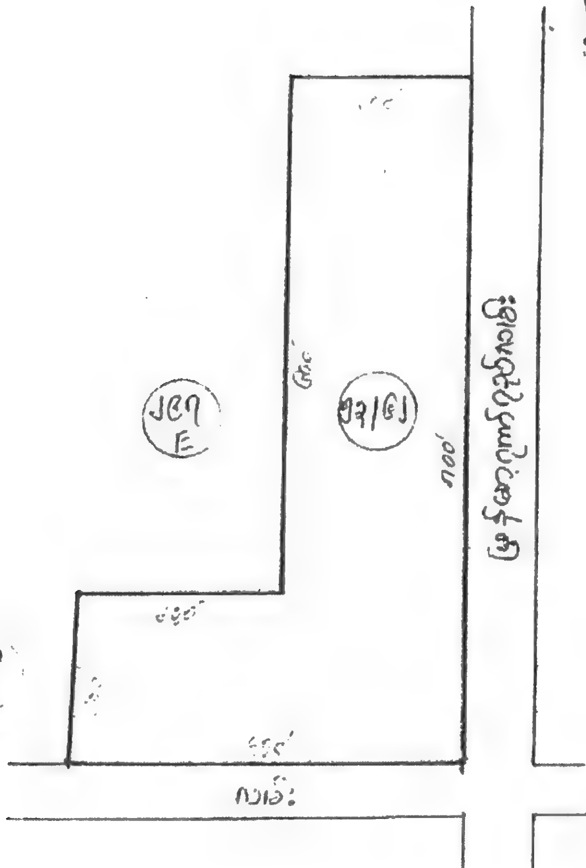
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၂ / ၁၃ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ
အမည်ပေါက် ဒေါ်ခင်ရွှေရီ
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် စက်မှုလက်မှု
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် -
မြေကွက်အမှတ် ၅၃/၆၂
မြေအမျိုးအစား ၂၅ ၆၀ ဂရန်
အလျား ....× အနံ .... ဧရိယာ ၄.၇၈ ဧက
မြို့နယ် သာကေတ
စကေး ၁" = ၂၀၀'
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ်
31.12.12





၂၀၁၂ / ၁၃ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့ မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံပါသည်။ (မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

[redacted]

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် -

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -

မြေကွက်အမှတ် -

ဧရိယာ -

မြေအမျိုးအစား -

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် -

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့်စာချုပ် အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့)တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

[redacted]

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား ● လမ(နိုင်)

အမှတ်--

ဝဝ၉၉၀၇

ရက်စွဲ-- ၂၅-၇-၈၈

ထရပ်-- [illegible]

သွေးအုပ်စု--

ထင်ရှားသည့် [illegible]

အရပ်အမြင့်-- ၅'၅"



အမည်-- [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်-- [illegible]

လူမျိုး-- [illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ-- [illegible]

ထုတ်ပေးသည့်အရာရှိ

အမည်-- ကြည်သွင်

ရာထူး-- မြို့နယ် [illegible]

လက်ဝဲလက်မပုံ

အလုပ်အကိုင် -- [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ -- [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် --

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ အနီးဆုံး ရပ်ကွက် [illegible] မြို့နယ် [illegible]

ငြ. ၁၀၇၆၈၀

LONG TERM LOAN AGREEMENT

Fukuda and Partners Co., Ltd.

AND

FLP Tharkayta Co., Ltd.

LOAN AGREEMENT

THIS **LOAN AGREEMENT** ("Agreement") is made and entered into [DATE], by and between:

Fukuda and Partners Co., Ltd. ("**Lender**"), a company duly organized and existing under the laws of Japan, having its principal place of business at Pentel Building 8F, 7- 2 Koamicho, Nihonbashi, Chuo-ku, Tokyo, Japan 103-0001,

AND

FLP Tharkayta Co., Ltd. ("**Borrower**"), a company duly organized and existing under the laws of the Republic of the Union of Myanmar, having its principal place of business at [ADDRESS].

WITNESSETH:

WHEREAS, the Borrower intends to be engaged in development, leasing and management of warehouse and offices in Yangon, Myanmar ("**Business**"); and

WHEREAS, the Borrower requested the Lender to provide long term loan facility in order to finance funds for the Business, and the Lender has agreed to grant such financial assistance to the Borrower subject to the terms and conditions hereinafter set forth; and

NOW, THEREFORE, in consideration of the premises and of the mutual covenants and conditions herein contained, the parties hereto agree as follows:

Article 1 (Definitions)

For the purpose of this Agreement, the following terms and words shall, except where the context otherwise requires, have the following meanings:

1.1 "Loan" means the actual principal amount advanced by the Lender to the Borrower under this Agreement.

1.2 "Repayment Chart" means the chart of the dates and amounts of repayments of the Loan and the Interests set forth in Exhibit 1.

1.3 "Drawdown Date" means the day that the Borrower receives funds in its account from the Lender, provided that if any Drawdown Date would otherwise fall on a day which is not a Banking Day, then the Drawdown Date shall be extended to the next succeeding Banking Day. The parties shall confirm the Drawdown Date by signing a confirmation letter after the Borrower receives funds in its account from the Lender.

1.4 "Repayment Date" means March 31thin each year occurring during the period from and including March 31th, 2020 until and including March 31st, 2034, provided that in the event that any such date is not a Banking Day, then the Repayment Date shall be the preceding Banking Day.

1.5 "Banking Day" means a day on which dealings in foreign currencies and exchanges will be conducted among Japan and the Republic of the Union of Myanmar.

Article 2 (Loan Facility)

The Lender hereby agrees that subject to the terms and conditions of this Agreement, it will make available to the Borrower loan facility up to the maximum amount of the United States Dollars five million seventy five thousand two hundred(US$5,075,200.00) for use in the manner herein provided.

Article 3 (Drawdown, Repayment, and Prepayment)

3.1 The Loan shall be drawn down within the full amount after the approval of the MIC (Myanmar Investment Commission) and the Central Bank of Myanmar. The Loan shall be advanced in the amount by telegraphic transfer remittance to bank account

designated by the Borrower to the Lender.

3.2 The Borrower shall repay the Loan in accordance with the Repayment Chart to the Lender on the Repayment Date.

3.3 Repayment to be made to the Lender pursuant to this Agreement, including, without limitation, Repayment made on account of principal and interest on the Loan, shall be made in the United States Dollars to a bank account as the Lender may from time to time designate.

3.4 Repayment which falls due on a non-Banking Day shall become due and payable on the immediately preceding Banking Day.

3.5 The Borrower shall not make any prepayment of the Loan to the Lender before the Repayment Date herein provided without written consent of the Lender.

3.6 The Borrower shall compensate the Lender for any loss incurred by the Lender as a result of prepayment made prior to due date of an advance.

Article 4 (Interest)

4.1 The rate of Interests on the Loan shall be 4.00_% (four percent) per annum. The Borrower shall pay the Interests in accordance with the Repayment Chart to the Lender on the Repayment Date.

4.2 In the event of any delay or default in any payment required under this Agreement, whether principal, interest or any other amount payable hereunder, the Borrower shall pay additional interest on the amount overdue beginning on its due date until the date of the actual payment in full amount at the rate of 4.00% (four percent) per annum. This overdue interest shall be paid immediately and in full upon first demand of the Lender.

Article 5 (Taxes)

5.1 All payments to be made by the Borrower under this Agreement shall be made to the Lender without any set-off or counter claim and free and clear of and without deduction for or on account of any present or future taxes of any nature, including without limitation, withholding tax applicable to all payments of interest on the Loan levied in the Republic of the Union of Myanmar.

5.2 If the Borrower is required by any law or regulation to make any such deduction or withholding from any payments for the account of the Lender, including but not limited to payment of interest, the Borrower may make such deduction or withholding as required under the applicable law or regulation of the Republic of the Union of Myanmar.

5.3 If the Borrower shall pay any tax as provided herein or make any deduction or withholding from amounts paid hereunder (including withholding on payments of interest), the Borrower shall forthwith forward to the Lender copies of bank confirmation of remittance or other evidence acceptable to the Lender establishing the payments of such amount within 15 (fifteen) days after it had made such payments. The Borrower shall forward to the Lender copies of related withholding tax return by request. The Borrower shall indemnify and hold the Lender harmless from any liability with respect to delay or failure by the Borrower to pay any taxes for which it is responsible.

Article 6 (Purpose of the Loan)

This Agreement sets out the terms and conditions upon and subject to which the Lender agrees to make the Loan available to the Borrower for general funding for the Business. The Borrower undertakes and agrees that it shall not utilize the Loan for any other purpose without prior written consent of the Lender.

Article 7 (Representations and Warranties)

To induce the Lender to enter into this Agreement, to make and maintain the Loan provided for hereunder, the Borrower represents and warrants to the Lender that:

(a) The Borrower is a corporation duly organized and validly existing and in good standing under the laws of the Republic of the Union of Myanmar having full power and authority to execute, deliver and perform this Agreement;

(b) The Borrower has taken all necessary corporate or other action to authorize the borrowing hereunder subject to the terms and conditions of this Agreement;

(c) All authorizations, approvals and consents of and/or resignations with all government and regulatory authorities in the Borrower or any political subdivision thereof necessary or appropriate for the Borrower entering into and performing of its

obligations under this Agreement have been obtained or are in full force and effect;

(d) This Agreement constitutes legal, valid and binding obligations of the Borrower enforceable in accordance with its terms;

(e) There are no proceedings pending or threatened against or affecting the Borrower before any court or administrative office or agency which might result in any material adverse change in its business property;

(f) There is no law, decree, regulation or similar enactment affecting the Borrower, which is or will be contravened by the entrance into this Agreement or by the performance or observance by the Borrower of any of the terms of this Agreement; and

(g) The Borrower is not in breach of or in default under any agreement, document or other obligation to which it is a party or by which it is bound and no such agreement, document or other obligation will be contravened by the entrance into this Agreement or by the borrowing hereunder or by the performance of the Borrower of any of its obligations hereunder.

Article 8 (Covenants)

As long as the Loan or any interest payable with respect thereto remains outstanding, the Borrower covenants and agrees with the Lender that:

(a) The Borrower shall pay and disburse all of its taxes, assessments and government charges prior to the date on which the same shall become overdue, unless and to the extent that such taxes, assessments or charges shall be contested by it in good faith by appropriate proceedings and that there shall have been set aside adequate reserves with respect to any taxes, assessments or charges so contested; and

(b) The Borrower shall do or cause to be done all things necessary to preserve and keep in full force and effect its corporate existence and rights and will comply with all laws applicable to it and will obtain any governmental or administrative licenses, approvals, authorizations or consents which may at any time be required under this Agreement.

Article 9 (Events of Default)

Notwithstanding anything to the contrary herein contained, upon the occurrence of any one or more of the following events, the Loan together with any accrued interest and other charges shall become immediately due and payable by the Borrower to the Lender three (3) days after the date of a written notice given by the Lender pursuant to Article 12 hereof to the Borrower, provided however that, this Article is not applicable in the case the Borrower fails to perform any of its obligations due to problems with currency exchange and money transfers including, but not limited to, lack of approval from the Central Bank of Myanmar:

(a) The Borrower fails to perform any obligation expressed to be assumed by it in this Agreement, as from time to time amended or added;

(b) The Borrower fails to pay any part of the principal of or any interest on the Loan or any other amount payable hereunder on the due date (acceptance of partial payment hereunder shall not constitute a waiver of the failure to make payment in full);

(c) Any representation or warranty made by the Borrower in this Agreement proves to have been incorrect, untrue or misleading in any material respect;

(d) If the enforceability of this Agreement, as a matter of law is adversely affected or impaired for any reason whatever;

(e) The Borrower ceases or threatens to cease, to carry on the business which it carries on at the date hereof;

(f) If the Borrower is adjudicated or found bankrupt or insolvent or any order is made by competent court or resolution passed by the Borrower for the winding-up, dissolution or liquidation of the whole or any material part of the Borrower's assets, rights or revenues; or

(g) If any other indebtedness of the Borrower for borrowed money (i) shall not be paid as its stated maturity or within any applicable period of grace, whichever is later, (ii) or by reason of default which shall have continued for more than any applicable period of grace, shall become due or declared prior to its stated maturity.

Article 10 (Cost and Expense)

10.1 Whether or not the Loan is advanced to the Borrower, the Borrower shall bear and pay all expenses, including, but not limited to, legal fees and stamp duties, if

any, incurred by the Borrower in the Republic of the Union of Myanmar, and the Lender shall bear and pay all expenses, legal fees and stamp duties, if any, incurred by the Lender outside the Republic of the Union of Myanmar, in relation to the preparation, execution, delivery, performance of this Agreement.

10.2 The Borrower shall pay the Lender for all costs and expenses (including legal fees on a full indemnity basis) incurred by the Lender in enforcing this Agreement.

Article 11 (Assignment)

This Agreement shall be binding upon and insure to the benefit of the Borrower and the Lender and their respective successors and permitted assigns. Neither party may assign transfer, grant participation in or otherwise dispose of whole or any part of this Agreement or the Loan without obtaining the prior written consent of the other party.

Article 12 (Notices)

12.1 All notice, consents, requests, agreements or other documents authorized or required to be given or made pursuant to this Agreement by a party shall, unless otherwise provided specifically in this Agreement, be given or made in writing under the hand of an authorized officer, or mailed by registered or certified mail postal charges prepaid or sent by fax addressed as follows:

If to: Fukuda and Partners Co., Ltd.
Pentel Building 8F, 7- 2 Koamicho, Nihonbashi, Chuo-ku, Tokyo, Japan
103-0001
[FAX]

If to: FLP Tharkayta Co., Ltd.
[ADDRSSS]
[FAX]

12.2 Notices, consents, requests, and other documents shall not be deemed duly given until actually received at the place of the addressee's address if mailed as aforesaid. Notices, consents or writings sent by fax shall be deemed to be received upon receipt by the sender.

12.3 Either party may change its address for the receipt of notices, consents, requests and other documents at any time and from time to time by duly giving written

notice of such change to the other party to this Agreement in accordance with the provisions hereof.

Article 13 (Miscellaneous)

13.1 This Agreement constitutes the entire agreement between the parties with regards to the subject matter hereof and supersedes all prior contracts, agreements, communications, memorandums or oral promises between them.

13.2 No supplement, modification or amendment of this Agreement shall be binding unless executed in writing by both parties. No waiver shall be binding unless executed in writing by the party making the waiver.

13.3 If any term or provision hereof or the application thereof to any circumstances shall in any jurisdiction and to any extent be invalid or unenforceable, such invalidity or unenforceability will not affect the validity or enforceability of the other portions of this Agreement.

13.4 The headlines in this Agreement are inserted for convenience only and shall be ignored in construing this Agreement.

13.5 This Agreement shall be governed by and constructed in accordance with the laws of Japan. This Agreement is made and executed in the English language but may be translated into any other languages for convenience of parties.

13.6 The parties expressly agree to submit to the non-exclusive jurisdiction of the Japanese court in which any claim, dispute, differences relating to this Agreement is brought by either party, but without prejudice to the right of the Lender to commence any legal action or proceedings in the court of any other competent jurisdiction. The Borrower hereby irrevocably waives any claims it may now have or hereafter acquired that such suit, action or proceedings in any such court has been brought in an inconvenient forum.

[*Signature Page Follows*]

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have caused this Agreement to be duly executed by their respective officer thereunto duly authorized as of the day and year first above written.

Fukuda and Partners Co., Ltd.

____

Name:
Title:

FLP Tharkayta Co., Ltd.

____

Name:
Title:

Exhibit 1

Tharkeyta Project Loan / Repayment schedule(tentative)

(Unit:US$)

Date	Loan	Repayment	Balance after repayment
2017.8.1	1,500,000	0	1,500,000
2018.11.30	1,000,000	0	2,500,000
2019.6.30	1,000,000	0	3,500,000
2019.7.1	500,000	0	4,000,000
2019.11.30	500,000		4,500,000
2020.3	0	338,347	4,161,653
2020.6.30	575,200	0	4,736,853
2021.3	0	338,347	4,398,506
2022.3	0	338,347	4,060,159
2023.3	0	338,347	3,721,812
2024.3	0	338,347	3,383,465
2025.3	0	338,347	3,045,118
2026.3	0	338,347	2,706,771
2027.3	0	338,347	2,368,424
2028.3	0	338,347	2,030,077
2029.3	0	338,347	1,691,730
2030.3	0	338,347	1,353,383
2031.3	0	338,347	1,015,036
2032.3	0	338,347	676,689
2033.3	0	338,347	338,342
2034.3	0	338,342	0

Supplementary explanation

- The 1st building is scheduled to operate from July 2019. Based on the revenue of this logistics facility, it begins sold payment from March 2020.(Equal to 15 years)
- The final borrowing is scheduled for June 2020 which is the time of completion of the 2nd building
- The above information was prepared based on the plan as of March 30, 2018 and may be changed in the future

ပုံစံ (၆)

အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

200

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၂၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားခြင်း

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၄ အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်များ ခံစားခွင့်ရရှိရေးအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် FLP Tharkayta Co.,Ltd.

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် FLP Tharkayta Co.,Ltd.

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ကုန်လှောင်ရုံနှင့် ကုန်သိုလှောင်ရုံတည်ဆောက်ပြီးငှားရမ်းခြင်းနှင့်စီမံခန့်ခွဲခြင်း။

(ဃ) ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် သို့မဟုတ် အတည်ပြုမိန့်အမှတ် (လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါက လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်) လျှောက်ထားဆဲ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်း မဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏

(က) ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ဒေါ်သီတာရွှေဇင်

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ် အမှတ် ၁၂/သခန(နိုင်)၁၀၄၅၂၄

၃။ တည်ဆောက်မှုကာလ/ ပြင်ဆင်မှု ကာလ ၁၅နှင့် နှစ် (၁၀) လ။

၄။ စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ (၂၀၁၉ မေလ၊ Building -1) (၂၀၂၀ ဇူလ၊ Building -2)

၅။ အောက်ပါအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်ကိုခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

(က) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၅(က)ပါ ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်

(-) ......

(-) ပုဒ်မ ၇၇ (က)

(-) ......

မှတ်ချက်။ မိမိလျှောက်ထားလိုသည့် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို

ဖော်ပြရန်

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၈(ခ) အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါကအောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) နိုင်ငံတော်၏ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများအရ ခွင့်ပြုထားသည့် ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့တွက်နှုန်းထားနှင့် ၎င်းနှုန်းထား၏၁.၅ဆနှင့် တူညီသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့တွက်နှုန်းထားတို့ကို ယှဉ်တွဲတွက်ချက် ဖော်ပြထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့တွက်နှုန်းထားတွက်ချက်မှုကိုပူးတွဲတင်ပြရန်။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထားကို တွက်ချက် ခံစားခွင့်အတွက် အခြားသက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံ သီးခြားလျှောက်ထားခြင်းသို့မဟုတ်ရရှိထားခြင်းရှိ၊မရှိ။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၈(ဂ) အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါကဘဏ္ဍာနှစ်အတွက်သုတေသနနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ၏အမှန်တကယ်ကုန်ကျစရိတ်ကိုစာရင်းပြုစု၍ပူးတွဲတင်ပြရန်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် 野田史朗

အမည် Mr.Shiro Noda

ရာထူး Global Operations Department Deputy Division Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Fukuda and Partners Co.,Ltd.

Proposed Director
FLP Tharkayta Co.,Ltd.

ဇယား (၁) - ထုတ်လုပ်မှုအတွက်လိုအပ်သည့်ပစ္စည်းများစာရင်း

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	HS Code (ဂဏန်း၄လုံးဖြင့်ဖော်ပြရန်)	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တစ်ခုချင်းတန်ဖိုး	စုစုပေါင်းတန်ဖိုး	ပင်ရင်းနိုင်ငံ	
							ပြည်တွင်း	ပြည်ပ
	၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈
	စုစုပေါင်း							

မှတ်ချက်။ Brand New / Reconditioned ခွဲခြားဖော်ပြပေးရန်။

ဇယား (၂) - ထုတ်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သည့် သွင်းအားစုစာရင်း

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	HS Code (ဂဏန်း ၄ လုံးဖြင့်ဖော်ပြရန်)	ရေတွက်ပုံ	တစ်ခုချင်းတန်ဖိုး (အမေရိကန်ဒေါ်လာ)	တစ်နှစ်အတွက်လိုအပ်မှု				အခြား
					ပြည်တွင်း		ပြည်ပ		
					အရေအတွက်	စုစုပေါင်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာ)	အရေအတွက်	စုစုပေါင်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာ)	
	၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
	စုစုပေါင်း								

Form (6)

Tax Incentive Application

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Ref.No:

Dated:

Subject: **Application for Tax Incentive**

I do hereby apply with the following particulars for the tax incentive under section 74 of Myanmar Investment Law:

1. Applicant
   - (a) Name of Investor — FLP Tharkayta Co.,Ltd.
   - (b) Name of Company — FLP Tharkayta Co.,Ltd.
   - (c) Type of Business — Development, Leasing and Management of Warehouse and Office
   - (d) Myanmar Investment Commission Permit or Endorsement No. (If a permit or endorsement is still processing, please describe the information.) — Endorsement is processing
2. If investor doesn't submit by himself/ herself, the applicant's:
   - (a) Name of contact Person — Daw Theei Shwe Zin
   - (b) National Registration Card No/ Passport No — 12/ThaKaNa(Naing)104524
3. Construction period or Preparatory period — 1 year and 10 months
4. Commencement date for commercial operation — 2019/May (Building-1) 2020/May (Building-2)
5. Applied for the following tax incentive :
   - (a) Exemption or Relief under section 75(a)
   - (-) ----------
   - (-) Exemption or Relief under section 77(a)
   - (-) ----------

Note: The applicaton must specify precise tax incentives applied for .

6. If the investor apply for tax incentive under section 75(a). Please state the Zone in accordance rule 85 or the Zone in which more than 65% of the value of the investment is invested or carried out in accordance with rule 90 — No.53/62 in Tharkayta Industrial Zone, Yangon, Myanmar. Zone-3

If the investor apply for tax incentive under section 77(a) and (d), please fill the information in schedule (1).

8. If the investor apply for tax incentive under section 77(b) , Please state the following information and fill in schedule (2) :

(a) an expected amount as per year to be earned from the investment ....NIL..........

(b) Foreign Currency from export as per year ....NIL..........

9. If the investor apply for tax incentive under section 78(a) , please state the following information in accordance with rule 99:

(a) Please describe, which financial year the profits reinvested are earning by the investor. ....NIL..........

(b) Please describe which financial year the profits are reinvested by the investor. ....NIL..........

(c) Please describe the amount of reinvestment. ....NIL..........

10. If the investor apply for tax incentive under section 78(b) , please describe the following information:

(a) Provide the depreciation schedule of assets for which the depreciation rate is to be adjusted, showing both the depreciation at the standard rate and at a rate of 1.5 times the depreciation rate permitted under the relevant laws of the Union.

(b) Has the investor separately applied for or obtained an adjustment to the depreciation rate from the relevant authority.

11. If the investor apply for tax incentive under section 78(c) .provide an itemised list of actual research and development expenses for the current financial year.

Signature ....[signature]..........

Name of Invester .... Mr.Shiro Noda

Designation. Global Operations Department Deputy Division Director

Department/Company Fukuda and Partners Co.,Ltd.

(Seal/Stamp) Proposed Director

FIF [illegible] Co.,Ltd.

SCHEDULE (1)-LIST OF PRODUCTION EQUIPMENTS NEEDED

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE (WITH FORU DIGIST)	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE (USD)	TOTAL VALUE	SOURCE	
							LOCAL	IMPORT
	1	2	3	4	5	6	7	8
	TOTAL							

Note : Please specify the brand new item or reconditioned item.

SCHEDULE (2)-LIST OF PRDUCTION INPUT NEEDED

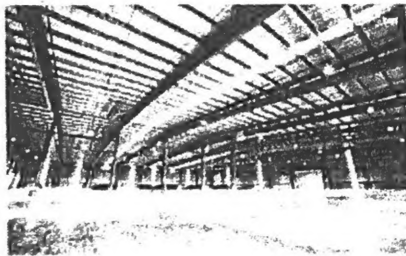
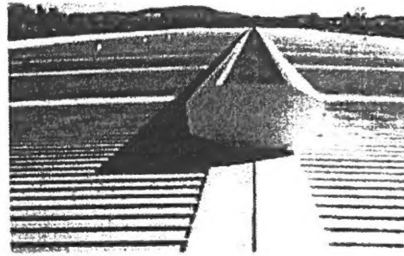
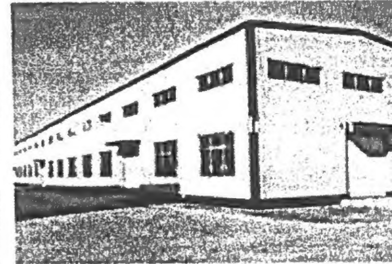
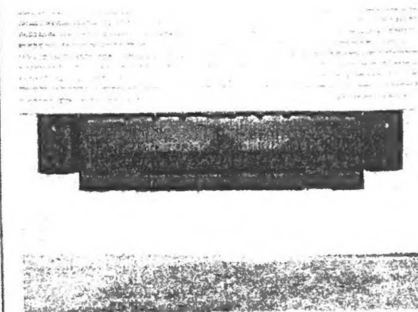
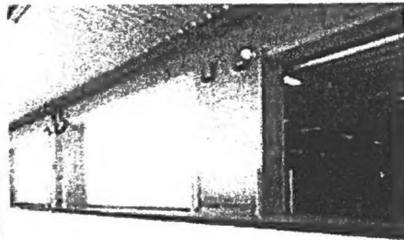
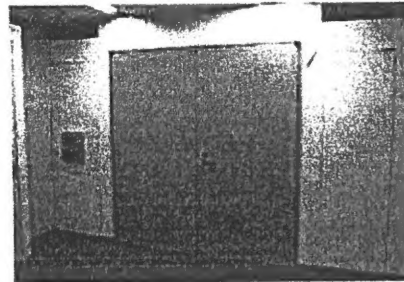
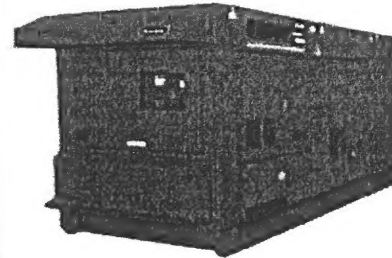
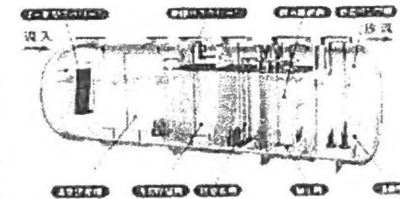
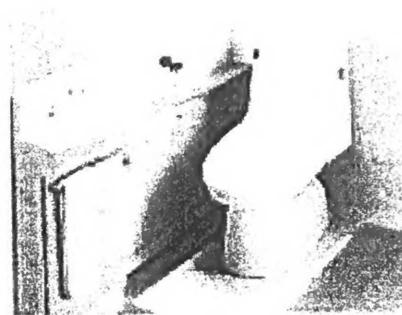
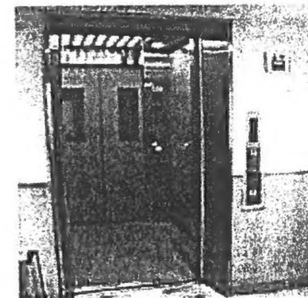
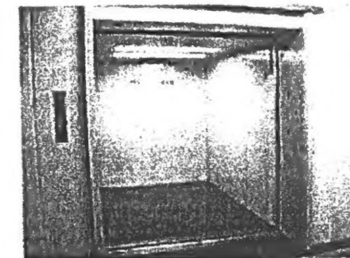
NO.	LIST OF ITEM	HS CODE (WITH FOUR DIGIST)	UNIT	UNIT PRICE(USD)	ANNUAL NEEDS				OTHER
					LOCAL		IMPORT		
					QUANTITY	TOTAL VALUE (USD)	QUANTITY	TOTAL VALUE (USD)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	TOTAL								

FLP Tharkayta Co., Ltd.

List of Equipments Needed (Brand New) to be imported from Japan and Vietnam,

No.	List of Item	Specification	HS Code	Country	Unit	Unit Cost (US$)	Total Cost (US$)	Unit Cost (Yen)	Total Cost (Yen)
1.	Steel Structure	basic column span 10m x 22m eanes height 14.4m max height 16.4m	73.08	Vietnam	93.00	800	74,400	96,000	8,928,000
2.	Roof	0.5mm thk Galvaiume boltless type 50mm thk Fiberglass Insulation (16kg/m3)	72.10 70.19	Vietnam	1,440.00	8	11,520	960	1,382,400
3.	Exterior Wall	0.5mm thk Galvaiume	72.10	Vietnam	3,000.00	6	18,000	720	2,160,000
4.	Dock Leveler	W1,810xL2,100	84.28	Japan	5.00	5,400	27,000	648,000	3,240,000
5.	Over Slider	W3,000xH3,500	73.08	Vietnam	5.00	3,200	16,000	384,000	1,920,000
6.	Steel Door	W900xH2,100	73.08	Vietnam	10.00	725.0	7,250	87,000	870,000
7.	Emergency power generation system	Ultra low noise type: 300kVA Guarantee time:24Hours DENYO	85.01	Japan	1.00	80,000	80,000	9,600,000	9,600,000
8.	Septic Tank	FRP 20t/day BOD20mg/L, KUBOTA	73.09	Japan	1.00	85,000	85,000	10,200,000	10,200,000
9.	Air Conditioner System	Multi-air conditioner system ceiling cassette type building use Daikin	84.15	Japan	30.00	2,900	87,000	348,000	10,440,000
10.	Toilet set	Toilet+Paper holder+Towel hanger	39.22	Japan	12.00	2,500	30,000	300,000	3,600,000
11.	Elevator	Common use 8Person Speed60m/min	84.28	Japan	2.00	34,500	69,000	4,140,000	8,280,000
12.	Elevator	Personally Loadable 3.5t	84.28	Japan	2.00	65,500	131,000	7,860,000	15,720,000
						Total	636,170		76,340,400

Exchange Rate: 1 US$ = 120.00 Yen

1. Steel Structure 	2.Roof 	3.Exterior Wall 	4.Dock Leveler 
5.Over Slider 	6.Steel Door 	7.Emergency power generation system 	8.Septic Tank 
9.Air Conditioner System 	10.Toilet Set 	11.Elevator (Common Use) 	12.Elevator (Personally Loadable) 

日本国 JAPAN

旅券 PASSPORT

Type: P
Issuing country: JPN
Passport No.: TR5866812



Surname: FUKUDA

Given name: TETSUYA

Nationality: JAPAN

Date of birth: 19 OCT 1966

Sex: M

Registered Domicile: CHIBA

Date of issue: 24 MAR 2016

Date of expiry: 24 MAR 2026

Signature of bearer: 福田哲也

Authority: MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

P<JPNFUKUDA<<TETSUYA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

TR58668120JPN6610193M2603243<<<<<<<<<<<<<<00